

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4412293 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte nemovitost s potenciálem a mimořádným potenciálem pro podnikání? Nabízíme k prodeji historický městský dům přímo na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou, jehož historie sahá až do roku 1530.

Tento jedinečný objekt s neopakovatelným geniem loci nabízí široké možnosti využití – od stylového penzionu, boutique hotelu i restaurace přes kavárnu s venkovním posezením v podloubí až po ordinace, kanceláře, galerii nebo bytový projekt. Atmosféru domu dokresluje nejen jeho architektura, ale i skutečnost, že se objevil v několika českých filmech, mimo jiné například ve filmu Petrolejové lampy.

Proč právě tento dům?

- exkluzivní poloha přímo na náměstí historického města
- pouhých cca 20 minut jízdy autem z Prahy – Letaně
- v bezprostřední blízkosti Zámek Benátky nad Jizerou
- nádherné výhledy do krajiny i na historické náměstí
- romantické podloubí ideální pro kavárnu i restauraci
- krásná povodňová dvířka
- možnost přejezdu na pozemek
- rozsáhlý pozemek o výměře 2 019 m²
- možnost vybudování parkování ve vnitrobloku
- sad s ovocnými stromy a soukromí za domem

Technické podmínosti

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:

- elektřina s kapacitou 200 A
- plyn
- vodovod
- kanalizace

Díky dřívějšímu provozu keramické dílny a prádelny disponuje objekt nadstandardně silnou elektrickou přípojkou, která je velkou výhodou například pro gastronomický provoz i služby s vyšší energetickou náročností.

V roce 2019 byla realizována nová fasáda. Střešní konstrukce pochází z roku 1972, v rámci rekonstrukce objektu probíhala v roce 1974.

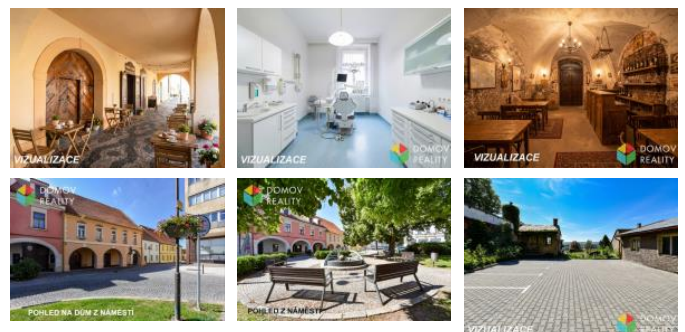
Dispozice a možnosti využití:

Přízemí

- reprezentativní podloubí orientované do náměstí
 - prostory s povodňovými klenutými stropy
 - užitná plocha cca 100 m²
 - přejezd o rozměrech cca 3,3 x 11 m
- Ideální prostor pro restauraci, kavárnu, vinárnu, galerii i obchod.

1. patro

- celková plocha cca 180 m²
 - terasa o velikosti cca 20 m²
 - aktuálně rozděleno na dva byty
- Ideální prostor pro penzion, nájemní byty, ordinace i kanceláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

P da

•cca 180 m2

Možnost vybudování dalších byt , apartmán nebo hotelových pokoj .

Další objekty a sklepy

Na pozemku se nacházejí další dvě stavby, které lze využít jako dílny, sklady, ateliéry nebo je p estav t pro další komer ní využití. Velkým bonusem jsou rozsáhlé sklepní prostory ve dvou úrovních, které p ímo vybízejí k vytvo ení stylového vinného sklípku, degusta ních prostor nebo zážitkové restaurace.

Nemovitost s p íb hem a budoucností

Takové domy se na trhu objevují jen výjime n . Historie téměř 500 let, výjime ná poloha, filmová minulost, velkorysé prostory a výborná dostupnost z Prahy vytvá ejí jedine nou p íležitost pro investory, kte í dokáží ocenit hodnotu místa a prom nit ji v prosperující projekt.

A už zde vznikne elegantní penzion, vyhlášená restaurace, soubor byt , zdravotnické centrum nebo kombinace více funkcí, tento d m nabízí n co, co novostavby nikdy mít nebudou – autentickou atmosféru, kterou si hosté zamilují.

ID inzerátu ESO:	4412293
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	6450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	2019 m2
Plocha zahrady:	1500 m2
Zastav ná plocha:	236 m2