

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4411495 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, podlahová plocha vč. příslušenství 299 m², pozemky celkem 593 m², Libenice, okres Kolín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8047

Rodinný dům č.p. 102 je samostatně stojící objekt. Má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, přístavba je pouze přízemní. Stavba se nachází v širším centru obce, v rezidenční zástavbě. Jedná se o klidnou lokalitu. Dům byl přestavěn do současného rozsahu před cca 15-20 lety, před 3 lety byly modernizovány interiéry hlavní části stavby. V posledních letech byla stavba užívána ke krátkodobému zaměstnaneckému ubytování, čímž se stav interiéru zhoršil a je určen k výměně, rekonstrukci a modernizaci. Fasáda domu je v dobrém stavu. Dům není podsklepený.

Dispoziční řešení:

Dům je uspořádán do 2 bytových jednotek, z jedné z nich se dále vchází do přístavby. Obě jednotky jsou v obou podlažích, mají společný vstup. V první z nich (blíže ulici) je v přízemí chodba, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, 2x pokoj, koupelna s WC, v patře je chodba, 2x pokoj a komora. Druhá z nich (dále od ulice) má v přízemí chodbu, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, pokoj bez oken, koupelnu s WC, v patře chodbu, koupelnu s WC, pokoj a pokoj bez oken. V přístavbě jsou 2 pokoje. Celková podlahová plocha je 299,2 m².

Dispoziční řešení RD č.p. 102 Libenice

I.NP společná část vcházívchodba7,7 m²

komora1,5 m²

I. NP - jednotka 1 vchodba4,1 m²

v pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm10,7 m²

v koupelna s WC 4,9 m²

v pokoj10,6 m²

v pokoj10,3 m²

podkroví - jednotka 1 vchodba22,8 m²

v pokoj22,3 m²

v pokoj bez oken12,5 m²

v komora5,3 m²

I. NP - jednotka 2 vchodba3,6 m²

v pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm22,7 m²

v pokoj bez oken20,4 m²

v chodba5,1 m²

v koupelna s WC4,4 m²

podkroví - jednotka 2 vchodba20,5 m²

v koupelna s WC6,9 m²

v pokoj bez oken13,4 m²

v pokoj19,2 m²

I. NP - přístavba v pokoj27,4 m²

v pokoj22,9 m²

Podlahová plocha vč. příslušenství299,20 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Celková výměra pozemků činí 593 m2. Pozemky jsou rovinaté, oploceny pletivem a zídkami, do ulice je kovová automatická brána a branka. Na pozemku se dále nachází rozestavěná vedlejší stavba a plechová kůlna.

IS: do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je na hranici pozemku. Vytápění zajišťují 2 elektrokotle, v přístavbě jsou kamna, ohřev vody zajišťují bojler.

Osobní prohlídka se koná dne 14.4.2026 od 13:00 do 15:00 hod. na adrese: Libenice 102, 280 02 Libenice. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4411495
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	55836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	299 m2
Plocha pozemku:	593 m2