

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4411482 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný dům s wellness, garáží pro 4 vozy a potenciálem pro ubytování či podnikání – Kněžves u Prahy.

Hledáte nemovitost, která nabízí komfortní bydlení a současně zajímavý potenciál pro podnikání, firemní ubytování nebo vícegenerační využití?

Exkluzivně Vám nabízím rodinný dům po převážné rekonstrukci v obci Kněžves u Prahy, situovaný v blízkosti Letiště Václava Havla Praha a s výbornou dostupností do centra hlavního města. Dům disponuje třemi obytnými podlažími a částečným podsklepením. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost kombinace vlastního bydlení s podnikatelským využitím nebo vytvoření několika samostatných obytných částí.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

vstupní chodba

kuchyň

obývací pokoj

ložnice

koupelna se sprchovým koutem a WC

spíž

vstup do sklepa

2. nadzemní podlaží

obývací pokoj s krbovou vložkou

kuchyň s jídelnou

ložnice s vestavěnou skříní

koupelna s vanou a WC

Podkroví

prostorový obytný prostor s přípravou na kuchyň

ložnice s ložnicí

koupelna se sprchovým koutem a WC

Významným benefitem je samostatná část domu se saunou, posilovnou a třemi místnostmi, které mohou sloužit například jako apartmány pro krátkodobé či střednědobé ubytování, kanceláře, zázemí firmy nebo jiné podnikatelské využití. Tato část disponuje vlastním vytápěním elektro kotlem.

Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 106 m² pro až čtyři automobily a další parkovací místa na uzavřeném dvoře.

Zahrada navržena zahradním architektem poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i venkovní posezení v altánu. K dispozici je retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m³ s tlakovým čerpadlem pro zavlažování.

Technické informace

tepelné čerpadlo

zateplený objekt

okna s izolačním trojsklem

energetická náročnost budovy třídy C – úsporná

napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn

Lokalita

Kněžves patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Velkou výhodou je poloha nedaleko Letiště Václava Havla Praha, rychlé napojení na dálnice D6 a D7 a velmi dobrá dostupnost Prahy 6. Stanice metra A Nádraží Veleslavín je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

vzdálena přibližně 12 minut jízdy automobilem, Vítězné náměstí přibližně 20 minut.

V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, nákupní centrum POP Airport, zábavní park Majaland i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační využití, firemní zázemí nebo vybudování ubytovacího zařízení v atraktivní lokalitě na okraji Prahy.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411482
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	442703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	309 m2
Plocha pozemku:	854 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	513 m2