

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4410057 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 500 000 K**

Lokalita:

## D ěn

Hotel Hawel ve H ensku p edstavuje zajímavou p ěležitost pro investora, který nehledá pouze nemovitost s vizí, ale hotový hotelový objekt, na jehož p edchozí provoz lze okamžit ě navázat.

Historický hotel z roku 1901 je v jedné z nejvýznamn ějších turistických lokalit ěské republiky. H ensko je p ırozenou vstupní branou do ěského a Saského Švýcarska a dlouhodob ě pat ěí mezi nejvyhledávan ější cíle. V okolí se nachází Prav ěcká brána, prāv otev ěné Sout sky Kamenice, Labský ka on, vyhlídka Belveder, skalní most Bastei i další atraktivní místa.

Hotel má ty i podlaží a celkovou podlahovou plochu p ěbližn ě 832 m<sup>2</sup>. V roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se v etn ě za ězení. Díky zachované infrastruktu e, technickému zázemí m ěže nový majitel navázat na p edchozí hotelový a po úprav kuchy ské ěsti i gastronomický provoz.

Ubytovací ěst nabízí 11 stylov ě za ězených pokoj ě s kapacitou 21 l ěek. Každý pokoj má vlastní charakter a atmosféru, kterou dopl ůje kvalitní mahagonový nábytek, tapety, dekorace a celkové elegantní pojetí interiéru. K dispozici je také 5 menších podkrovních pokoj ě s kapacitou až 10 l ěek.

V ýznamnou sou ěstí objektu je prostorný byt o dispozici 4+1 a v ým ě p ěbližn ě 160 m<sup>2</sup>. Nabízí dv ložnice, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, komory, šatnu, dv koupelny s toaletou, další samostatné WC, balkon a velkou terasu. Byt je klimatizovaný a m ěže sloužit jako bydlení majitele, ěi luxusní apartmāv. Na byt navazuje samostatná pracovna, která lze také využít jako prostor pro rozší ění hotelové kapacity.

V p ězemí se nachází restaurace s kapacitou 52 míst a navazující vytáp ěná zimní zahrada s dalšími 34 místy. Restaurace je za ězena v osobitěm stylu s využitím exotického teakověho d ěva, dobověho nábytku a dekorací. Zimní zahrada má otevíratelnou st ěchu a nabízí tak p ějemné posezení s v ýhledem na skálu, do které je hotel zasazen.

Gastronomické zázemí je p ěipraveně pro obnovení provozu. V kuchyni jsou zachovány pot ebně rozvody, odpady, odtahy i technické ešení. Nový majitel tak m ěže kuchy dovybavit podle vlastního konceptu, a u ůž p ějde o hotelovou restauraci, snídavn ě pro hosty nebo zāžitkovou gastronomii.

Technické ešení hotelu zahrnuje rozvody vody, elekt iny a vzduchotechniky, elektrické vytáp ění napojeně na ůst ední systěm s regulací po jednotlivých pokojích, oh ev vody pomocí šesti bojler ě o objemu 300 litr ě, kamerov ý systěm, zabezpe ovací systěm, hudební systěm, satelitní internet a napojení na obecní kanalizaci. Plyn není zaveden. K hotelu nāleží 10 parkovacích míst na vlastním pozemku a v bezprost edním okolí jsou také obecní parkovací plochy.

Hotel Hawel nabízí široké mo ůžnosti využití od stylověho hotelu s restaurací p es butikově ubytování, rodinný podnik, zāžitkov ý hotel, apartmāvov ý koncept až po místo pro firemní pobyty nebo menší



## KONTAKTNÍ ůDAJE:



**Ondrej Kucera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa ěkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

eventy. Díky poloze, technickému stavu, zachovanému vybavení a silné turistické lokalitě jde o nemovitost připravenou k okamžitému obnovení provozu.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4410057
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	832 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	506 m <sup>2</sup>