

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4408423 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v oblasti Lipenska, v obci Pernek, tvořící uzavřený celek s obytnou částí, hospodářskými stavbami, dílnou, stodolou, dvorem a zahradou. Součástí nabídky je také samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci, aktuálně využívaná pro krátkodobé ubytování, která na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4. Letní sezóna obsazena již z 80%.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající kombinaci již fungujícího krátkodobého ubytování a prostoru s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Díky stávajícímu využití části areálu může budoucí majitel objektu využívat ihned a další úpravy realizovat postupně dle vlastních představ.

Celková výměra pozemků činí 1 642 m², přičemž zastavěná plocha tvoří přibližně 480 m². Jednotlivé budovy společně vytvářejí uzavřený dvůr s venkovním posezením, na který navazuje zahrada s přístupem také ze zadní části pozemku.

Hlavní obytná budova (č.p. 19):

Obytná část domu nabízí v současnosti užitnou plochu cca 64,4 m² v přízemí. Dominantou obytné části je hlavní světnice s kuchyňským, jídelním a obytným prostorem, ve které se nachází tradiční venkovská pec s možností ležení, podtrhující autentický charakter nemovitosti. Součástí přízemí je dále koupelna připravená k dokončení a další místnost vhodná k úpravě například jako samostatný pokoj.

Velký potenciál nabízí půdní prostor o výměře přibližně 91 m², který umožňuje významné rozšíření obytné části dle potřeb budoucího majitele.

Na obytnou budovu navazuje dílna o ploše cca 53,5 m² se samostatným vstupem, dále hospodářské budovy o celkové ploše přibližně 73 m² a stodola o velikosti cca 60 m². Nad jednotlivými objekty se nachází další rozsáhlé podkrovní prostory vhodné pro budoucí využití.

Technicky jsou objekty vybaveny rozvody vody a odpadů v plastu, elektroinstalací v mědi a obytná část domu disponuje okny osazenými přibližně před dvěma lety.

Samostatný rekreační objekt s č. ev.:

Součástí prodeje je také samostatně stojící stavba pro rodinnou rekreaci o užitné ploše 121 m², která je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování. Objekt je v průběžně udržovaném stavu a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4, což svědčí o jeho oblíbenosti mezi hosty a zavedeném způsobu využití.

Lipenská přehrada je dostupná přibližně 20 minut pěší chůzí a lokalita nabízí celoroční rekreační vyžití – turistiku, cyklostezky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

vodní sporty i zimní aktivity.

Nemovitost může sloužit jako rekreační areál, kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační zázemí nebo projekt postupné rekonstrukce s využitím stávajícího potenciálu objektů.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408423
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	441633
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	185 m2
Plocha pozemku:	1642 m2