

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4408391 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu pro rodinnou rekreaci v atraktivní lokalitě Lipenska, v obci Pernek. Nemovitost je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4, což svědčí o pozitivní zkušenosti hostů i atraktivitě nemovitosti pro rekreační pobyty. Letní sezóna obsazena již z 80%.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou užitnou plochou 121 m². Přehled dispozice jednotlivých podlaží je součástí půdorysů v inzerci.

Kamenný dům je v průběžně udržovaném stavu. Přibližně před 15 lety byla provedena oprava krovu včetně nové střešní krytiny. Půdní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny přes septik do kanalizace. Rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku. Vytápění je řešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Součástí prodeje je samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspořádání budou zájemcům poskytnuty při osobním jednání. Parkování je možné přímo před objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské přehrady, která je vzdálena přibližně 20 minut pěší chůzí. Oblast nabízí celoroční rekreační využití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v současném využití formou krátkodobých pronájmů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4408391
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	441256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	92 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²