

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4408236 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Prodej zavedené ubytovny v Píboře – výnos ihned

Nabízíme k prodeji třípodlažní komerční objekt v Píboře, který je plně v provozu a generuje stabilní měsíční výnos. Nemovitost funguje jako zavedené ubytování s výbornou strategickou polohou blízko průmyslových zón.

Kapacita: 24 lůžek / 15 samostatných pokojů

Aktuální obsazenost: 80 % (stabilní dlouhodobá klientela)

Okamžitý výnos: Kupujete fungující byznys bez nutnosti hledat nájemce

1. NP (Pízemí): 3 pokoje, hlavní kancelář správkyní, druhá menší kancelář, společná kuchyňka, sociální zázemí (sprchy, WC). Dále technické zázemí se samostatným vstupem – sklad a kotelna.

2. NP (1. patro): 6 pokojů, kuchyňka, sklad prádla, sociální zázemí (koupelna, sprchy, WC).

3. NP (2. patro): 6 pokojů, kuchyňka, úklidová místnost a kompletní sociální zázemí.

Objekt se prodává včetně kompletního vybavení a stabilních, aktuálně platných nájemních smluv. Budova je navržena pro maximálně efektivní provoz. Každé patro má vlastní plnohodnotné sociální zařízení a kuchyňku. Technické zázemí (kotelna, sklady) má navíc samostatné vstupy zvenčí, takže údržba a doplňování zásob nijak nenarušují soukromí a klid ubytovaných hostů. Vysoká variabilita a potenciál pro jiné podnikání – nemovitost nabízí skvělou flexibilitu do budoucna. Díky stávajícímu rozvedení sociálního zařízení na každém patře objekt ideálně nahraďuje přestavbu na klasický bytový dům s byty - budoucí změna podnikatelského záměru je tak velmi snadno realizovatelná.

Strategická lokalita s garantovanou poptávkou – Píboř totiž žije z perfektního napojení na dálnici D48 a bezprostřední blízkosti silných průmyslových zón (Kopřivnice, Mošnov). Díky tomu je v místě trvalý a silný tlak poptávky po firemním i soukromém ubytování, což vám zajistí stabilní obsazenost i do budoucna.

Objekt je aktuálně plně v provozu, proto prohlídky realizujeme pouze po předchozí telefonické domluvě, abychom nenarušovali soukromí ubytovaných. Pro bližší informace o výnosnosti, ekonomice provozu nebo pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Krechterová

Tel:

+420721415122

Email:

lucie.krechterova@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4408236
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	439303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Užitná plocha:	246 m ²
Plocha pozemku:	411 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²