

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4407833 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Zavedený rekreační dům s historií úspěšného pronájmu | CHKO Třeboňsko | řeka Nežárka

Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout ke koupi zděný rekreační dům situovaný v jedinečné přírodní lokalitě CHKO Třeboňsko, v bezprostřední blízkosti řeky Nežárky.

Nemovitost byla po řadu let provozována jako Holiday House Krkavec a sloužila ke krátkodobým rekreačním pobytům. Díky své poloze, soukromí a příjemnému zázemí si získala oblibu mezi hosty hledajícími odpočinek v přírodě jižních Čech. Objekt je připraven k okamžitému užívání pro vlastní rekreaci i navázání na předchozí ubytovací provoz.

Dům nabízí komfortní zázemí pro rekreaci až 5 osob.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně se základní výbavou spotřebičů, obývací pokoj s krbovou vložkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a zádveř. V podkroví je k dispozici hlavní ložnice a samostatný dětský pokoj. Jednotlivá podlaží propojuje schodiště z ocelové konstrukce s dřevěnými stupni.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa ze sibiřského modřínu s pergolou a venkovním posezením. K dispozici je rovněž venkovní gril a dřevěný sklad vhodný pro uskladnění sezónního vybavení a nářadí.

Bezprostřední blízkost řeky Nežárky ocení milovníci přírody, rybaření, cyklistiky, vodních sportů i klidných procházek krajinou Třeboňska. Lokalita si dlouhodobě zachovává svůj přírodní charakter a patří mezi vyhledávané rekreační oblasti jižních Čech. Dům je napojen na elektřinu, zásobování vodou zajišťují dvě vlastní studny s dostatečnou kapacitou a odpad je řešen jímkou. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody boilerem. Krbová vložka vytváří příjemnou atmosféru a současně zajišťuje rozvod teplého vzduchu do dalších částí domu.

Součástí prodeje je kompletní vybavení, které umožňuje okamžité užívání nemovitosti bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající vlastní rekreační zázemí v přírodě i pro ty, kteří chtějí navázat na dosavadní využití objektu v oblasti krátkodobých pronájmů. V nedalekém Veselí nad Lužnicí je dostupná kompletní občanská vybavenost.

Stavba je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci, a proto se na ni dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. nevztahuje povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Přístup k nemovitosti je zajištěn vlastnickým právem k příjezdové komunikaci.

Koupi této nabídky je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407833
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026

ID zakázky v RK:	441305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	654 m2
Plocha zahrady:	557 m2
Zastavěná plocha:	97 m2