

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406554 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Jindich v Hradec

Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný třípatrový (vícegenerační) rodinný dům v současné době postavený na tři bytové jednotky, ale lehce přestavitelný do původního stavu pro jednu rodinu. Nemovitost se nachází ve velmi hezké, klidné a vyhledávané lokalitě v Jindichov Hradci.

Díky své velkorysé dispozici je dům ideální pro komfortní vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako investiční příležitost.

Přízemí: Byt 2+1 s přímým vstupem na terasu, garáž 19 m², kotelná s prádelnou 4,65 m², kancelář (10,45 m²) + WC a koupelna - celkem 78,55 m², kuchyně

1. Patro: Byt 2+1 (74,5 m²) s balkonem (9 m²), WC, koupelna, kuchyně

2. Patro (podkroví): Byt 2+1 (52 m²), WC, koupelna, kuchyně
Dispozice a technické parametry:

typ domu: rodinný dům kolaudovaný v.r.2000

Počet pater: 3NP

Užitná plocha: 211,65 m²

Plocha pozemku: 312,3 m²

Stav objektu: Velmi dobrý

Vytápění: Plynový kotel

Příslušenství: Garáž (19,8 m²) s podkrovím (12 m²), pergola s vjezdovou bránou (33,4 m²), zahrada s terasou a krbem (107,9 m²), parking před domem 2 místa + vchodová stříška (38,2 m²)
Zahrada je ideálním místem pro venkovní aktivity, grilování a hry dětí. Velkou výhodou je též parkování, jelikož dům disponuje dvěma garážemi a dalšími dvěma parkovacími místy.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven moderními technologiemi, jako je podlahové vytápění a radiátory, což zajišťuje komfortní teplo v zimních měsících. K dispozici je také plynový kotel pro zdroj teplé vody. V oblasti telekomunikace máte možnost připojení k internetu.

V případě Vašeho zájmu neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406554
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	212 m ²
Plocha pozemku:	312 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Batha

Tel:

+420603113119

Email:

ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil