

## K prodeji, Ubytování

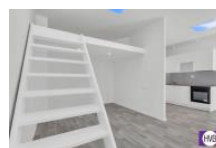
Číslo inzerátu (ID): 4406081 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 499 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Nabízíme na prodej jednotku o celkové velikosti cca 30 m<sup>2</sup> dispozice 1+kk (24,6 m<sup>2</sup> podlahová plocha + 6 m<sup>2</sup> patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň, stůl a sedačku, dále spací patro o velikosti 6 m<sup>2</sup> + úložný prostor na koupelnou cca 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406081           |
| Inzerát vydán:        | 25.05.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 08.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 20495             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**