

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4405447 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

4 460 000 Kč

Lokalita:

Krásný den, hledáte zajímavou investiční příležitost jen kousek od rakouských hranic? Nabízíme Vám rodinný dům s terasou a zahradou v klidné části města Heidenreichstein. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak také jako investiční příležitost ke krátkodobým pronájmům.

Město nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody a supermarkety, restaurace, kavárny, lékaře, lékárnu, sportovní areály i koupaliště. Heidenreichstein funguje jako lokální centrum pro okolní obce, takže zde naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V okolí se nachází Heidenreichsteiner Moor, množství rybníků a rekreačních tras. Lokalita je oblíbená pro trvalé bydlení i rekreační využití. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Gmünd a Litschau, blízkost českých hranic (16 km) a města Nová Bystřice (19 km). Z jižních Čech je nemovitost dostupná autem přibližně do jedné hodiny.

Dům má půdorys ve tvaru L. V přízemí o užitné ploše 98 m² se nachází kuchyň, obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu (14 m²), dva pokoje, ložnice, koupelna a samostatné WC. V suterénu o rozloze 50 m² jsou dva pokoje s přirozeným denním světlem, infrasauna se sprchou, technická místnost a sklep.

Všechny pokoje jsou plně vybavené, takže je možné nemovitost ihned užívat nebo pronajímat.

Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími kamny napojenými na samostatný okruh s výhodnou „plovoucí“ sazbou elektřiny. Příjemnou atmosféru i možnost přitápění zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je postaven z ytongu a je napojen na vodovodní řad, elektřinu i kanalizaci.

Na terasu navazuje zahrada lemovaná živým plotem, která nabízí dostatek soukromí a klidné místo k odpočinku. Součástí je také zahradní domek o velikosti 20 m² vhodný jako skladovací prostor. Před domem se nachází předzahrádka, garáž a další možnost parkování.

Měsíční náklady na provoz domu se pohybují okolo 550 EUR.

Do kupní ceny není zahrnut jednorázový poplatek spojený s převodem nemovitosti v Rakousku ve výši cca 3 000 EUR.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	502 m2
Plocha zahrady:	350 m2