

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4405254 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji patrový a podsklepený objekt s íslem popisným, vedený v katastru jako objekt ob anské vybavenosti. Objekt se nachází v obci Božanov.

Budova se prodává v etn projektu a stavebního povolení (5 x apartmán)

Vy izuje se povolení na FVE s kapacitou 50 kwp.

Tento objekt je výškov velmi velkorysý a nabízí výrazný vnit ní prostor s možností dalšího využití. K nemovitosti náleží také pozemek v o celkové vým e 3747 m².

Jedná se o stavbu s výrazným charakterem a zajímavým potenciálem pro citlivou rekonstrukci k rekrea ním ú el m a stabilnímu zázemí pro podnikání.

Díky tomu, že má objekt íslo popisné a je veden jako objekt pro ob anskou vybavenost, nejde pouze o b žnou stavbu, ale o nemovitost s reálným potenciálem dalšího využití a zhodnocení.

Objekt je p vodní cihlová, patrová a áste n podsklepená stavba. Objekt má vlastní p ípojku elekt iny s vlastním m ením.

Voda, kanalizace a plyn se nacházejí v komunikaci p ed objektem.

K nemovitosti náleží pozemek v zadní ásti a p ední ásti objektu o celkové rozloze 3747m², který m že sloužit jako zahrada, dv r, zázemí k objektu nebo další prostor dle pot eb budoucího vlastníka.

Nemovitost se nachází v centru obce Božanov v míst s dobrou dostupností a ob anskou vybaveností a nádhernou p írodou která dotvá í prostor pro Váš naprostý klid a místo pro relaxaci.

Tento objekt nabízí prostor vytvo it z p vodní stavby n co výjime ného. Je vhodná pro kupujícího, který hledá nemovitost s p íb hem.

Objekt se prodává v etn projektu a stavebního povolení (5 x apartmán)

Vy izuje se povolení na FVE s kapacitou 50 kwp

Projekt dále obsahuje povolení na výstavbu budovy pro saunu s pot ebným zázemím, společ enskou místnost a kolárnu.

Dále by se kupujícímu mohla nabídnout možnost rekonstrukci zrealizovat lokální stavební firmou.

V p ípad Vašeho zájmu, nebo jakékoliv informace se neváhejte na m obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého nám stí 175,

68601 Uherské Hradišt

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4405254
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	650 m ²
Plocha pozemku:	3747 m ²
Zastav ná plocha:	287 m ²