

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4403720 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

25 740 000 Kč

Lokalita:

Na prodeje bytný a komerční objekt ve Wagrainu! Žijte a pracujte v srdci Wagrainu – vzácná příležitost s alpským šarmem
V pulzujícím centru Wagrainu se tato výjimečná obytná a komerční budova prezentuje jako dokonalá symbióza životního stylu, návratnosti investic a všestranných možností využití. Tato nemovitost, zasazená do působivé horské scenérie a obklopená infrastrukturou jedné z nejoblíbenějších celoročních destinací v Rakousku, nabízí skutečnou hodnotu za vzácnost.
Místo, které inspiruje – pro hosty, zákazníky i obyvatele. Modernizované komerční prostory v přízemí kombinují stylovou atmosféru s funkční dokonalostí. Vysoce kvalitní materiály, promyšlený design a příjemná atmosféra vytvářejí ideální prostředí pro restauraci nebo jedinečný obchodní koncept. Uvnitř najdete okouzlující prostředí s přibližně 30 místy k sezení, zatímco potenciální terasa nabízí další prostor pro přibližně 20 hostů venku – skutečný vrchol v centrální lokalitě. Bydlení s výhledem a příjemnou atmosférou. V horních patrech se rozkládají dva atraktivní apartmány, které se vyznačují světlostí, teplými materiály a harmonickým uspořádáním. Prostorné obytné prostory, otevřené kuchyně a útulné ložnice vytvářejí domov, který nabízí klid i vysokou kvalitu života. Slunná terasa nabízí nádherný výhled na okolní horskou krajinu – denní panorama, které inspiruje. Solidní konstrukce, průběžně udržovaná. Nemovitost je ve výborném celkovém stavu a je průběžně udržována. Modernizované přízemí (2022) umožňuje okamžité nasazení bez dalších investic. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv a zápisu do katastru.

Výborná lokalita s celoročním potenciálem
Wagrain je jednou z nejvyhledávanějších destinací v Salcbursku – jak v zimě, tak v létě. Blízkost horských lanovek, restaurací, nákupních center a infrastruktury činí tuto lokalitu obzvláště atraktivní – pro provozovatele, hosty i obyvatele.

Závěr: Nemovitost s charakterem, šarmem a budoucností
Ať už se jedná o kombinaci bydlení a práce, vysoce výnosnou investici nebo vášnivý projekt na výborném místě – tato víceúčelová budova vám nabízí všechny možnosti.

Požadavek na primární bydlení. Změna územního plánu pro turistické využití je možná.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403720
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	439263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	965 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker