

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4403213 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v malebné obci Buzice, situované v atraktivní lokalitě jižních Čech nedaleko města Blatná. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, gastronomie, rekreace i agroturistiky.

Penzion byl povodně vystaven kolem roku 1890 a v roce 2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt nabízí užitnou plochu 398 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 296 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 644 m<sup>2</sup>.

Dispozice objektu

V přízemí se nachází:

- restaurace s barem,
- profesionální kuchyně,
- hygienické zázemí pro hosty i personál,
- technické a skladové prostory.

V podkroví je vybudováno:

- 6 samostatných apartmánů,
- společenská místnost,
- společná kuchyně,
- skladové prostory.

Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty.

Technické informace

- ústřední vytápění pomocí tepelného čerpadla,
  - ohřev vody zajišťují solární kolektory a elektrický bojler,
  - rekonstrukce dokončena v roce 2016.
  - zdrojem vody je vrtaná studna
  - odkanalizování je řešeno septikem
  - možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci
- Penzion je v provozu dva roky mimo provoz, proto nemusí být technický stav, kterého vybavení stoprocentní a může vyžadovat další revitalizaci i servis.

Součástí prodeje jsou také pozemky

K nemovitosti náleží další 4 pozemky vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o celkové výměře 19 007 m<sup>2</sup>.

- Tyto pozemky jsou aktuálně obhospodávané.
- U jednoho pozemku o výměře 2 644 m<sup>2</sup> se prodává spoluvlastnický podíl ve výši 5/6.

Na těchto pozemcích se nachází:

- 6 rekreačních chatek pro 2 osoby,
- přístřešek pro koně.

Areál tak nabízí široké možnosti využití – například pro rekreační areál, jezdeckou turistiku, firemní akce, svatby, školení nebo rodinnou rekreaci.

Lokalita

Obec Buzice se nachází v klidné části jihozápadního regionu:

- Blatná – 5 km
- Strakonice – 19 km
- Písek – 20 km

Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, rekreaci i venkovský turismus.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Krista**

Tel:

**+420739500501**

Email:

**pavel.krista@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

ID inzerátu ESO:	4403213
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	398 m2
Plocha pozemku:	19651 m2
Zastav ná plocha:	296 m2