

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4402910 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

75 400 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní ubytování v malebné obci Kaprun, která se vyznačuje svými nádhernými přírodními scenériemi a výbornými podmínkami pro turistiku a zimní sporty. Tento patrový cihlový objekt o třech podlažích, s celkovou užitnou plochou 600 m² a zastavěnou plochou 572 m², představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré vybavení potřebné pro komfortní provoz ubytovacího zařízení. Díky výhodné poloze v Kaprunu, jednom z nejznámějších turistických cílů v Rakousku, je tato nemovitost ideální volbou pro investory hledající výnosný projekt. V blízkosti se nacházejí lyžařské střediska, turistické trasy a další atrakce, které přitahují návštěvníky po celý rok. Možnost pronájmu poskytuje příležitost pro stabilní pasivní příjem. Tato nemovitost nejenom že splňuje požadavky na kvalitní ubytování, ale také nabízí skvělé možnosti pro budoucí rozvoj a expanze služeb. Vzhledem k rostoucímu zájmu o ubytovací kapacity v této lokalitě se dá očekávat stálý nárůst turistického ruchu, což napomůže dosažení rychlé návratnosti investice. Hlavní body/Klíčová fakta: - Úspěšně vedená restaurace s vysokými tržbami

- Přibližně 60 míst uvnitř a 60 až 80 míst venku - Potenciál rozšíření zvýšením poměru podlahové plochy (FAR) z 1,04 na 1,5 nebo přidáním přibližně 1,5 patra - Možnost výstavby butikového hotelu! - Atraktivní pro restaurátory a investory

- Vynikající lokalita v Kaprunu v Salcbursku - Velikost pozemku: 572 m² - Obytná plocha: cca 517 m² (restaurace, obchodní prostory, 2 byty pro zaměstnance, byt majitele) - Restaurace (cca 132 m² užitné plochy) s výhledem do přední části (severozápad): - Hlavní vchod přes krásně navrženou terasu - do útulné restaurace v tradičním stylu s cca 60 místy k sezení

- Bar/servírovací prostor - Kuchyně/chladicí sklad. Komerční prostory se samostatným vchodem a cca 75 m² užitné plochy Byt majitele v horním patře s obytnou plochou cca 125 m²: - Velká kuchyň s jídelnou a odhalenými krovky, výška stropu v nejvyšším bodě cca 6 metrů - 2 ložnice s šatnami přístupnými ze dvou stran - Dětský pokoj - Koupelna s vanou a sprchou - Samostatné WC - 2 balkony. Zadní, starší část budovy (jihovýchodní orientace): - Samostatný hlavní vchod z boku - 2 samostatné byty, každý s obytnou plochou cca 77 m² - V současné době využíváno jako ubytování pro personál, - Každý se 3 ložnicemi - a společnou kuchyní - a koupelnu. Provize Remax činí 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv a zápisu do katastru. Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4402910
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m ²
Zastavěná plocha:	572 m ²