

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4402101 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

18 070 000 Kč

Lokalita:

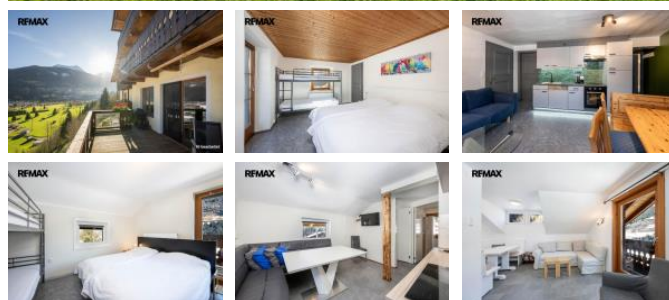
,

Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční nemovitost v malebné obci Bad Gastein, která se nachází v atraktivní lokalitě. Tento patrový cihlový objekt s velmi dobrým stavebním stavem představuje ideální příležitost pro investory hledající možnost výnosného pronájmu. S celkovou užitnou plochou 350 m² a zastavěnou plochou 1140 m² nabízí nemovitost dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Její strategická poloha v turisticky vyhledávané oblasti zajišťuje stálý příliv návštěvníků, což zvyšuje potenciál pro pronájmy. Nemovitost je vybavena odpadem napojeným na kanalizaci a připojením na vodovod, což zaručuje komfortní obslužnost pro budoucí nájemce. Díky výhodnému umístění a dostupnosti všech nezbytných infrastrukturálních služeb, včetně asfaltové vozovky, je nemovitost snadno přístupná a ideální pro různé formy komerčního využití. Má také zdroj telekomunikačních služeb, včetně připojení na internet, což je v dnešní době nezbytné pro většinu podnikatelských aktivit. Nemovitost disponuje také dostatečným počtem parkovacích míst (8), což dále zvyšuje její využitelnost a atraktivitu pro potenciální nájemce nebo klienty, kteří hledají pohodlné a dostupné ubytování. Provize Remax činí 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv, zápisu do katastru, provize.

S ohledem na možnosti rozšíření a potenciál tohoto objektu je investice do této nemovitosti velmi perspektivní. Vzhledem k rostoucímu zájmu o turistické ubytování v regionu Bad Gastein a okolních oblastech lze očekávat příznivou návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402101
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m ²
Zastavěná plocha:	1140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Havlíček**

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz**RE/MAX Active Broker**

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**