

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4401760 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Komerční objekt v obci Chlum u Těbova, okres Jindřich v Hradec, nabízí díky své velikosti a variabilnímu uspořádání široké možnosti využití pro podnikání i investici

Objekt je vhodný pro pořádání společenských akcí, provoz kina, vinárny, kancelářské nebo vytvoření ubytovacích kapacit, a to bu jako celek, nebo rozdělením na samostatné provozní části.

Základní údaje

- typ nemovitosti: kulturní dům / komerční objekt
- užitná plocha: 1 058 m<sup>2</sup>
- lokalita: Chlum u Těbova, okres Jindřich v Hradec, ulice Těbovská
- stav: dobrý technický stav

Dispozice

- hlavní sál pro kulturní a společenské akce
- provozní zázemí
- kancelářské prostory
- možnost vybudování ubytovacích jednotek

Technické informace

- napojení na veškeré inženýrské sítě
- částečně vybavení
- přístup po zpevněné komunikaci
- dobrá dopravní dostupnost (autobusové spojení)

Občanská vybavenost

Obec Chlum u Těbova nabízí základní občanskou vybavenost v etn. obchod, služeb a restaurací. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky blízkosti rybníků, cyklostezek a rekreačních oblastí.

Výhody lokality

- turisticky atraktivní oblast Těbovská
- stabilní poptávka po službách a ubytování
- centrum obce
- dobrá dostupnost do Těbova a Jindřichova Hradce

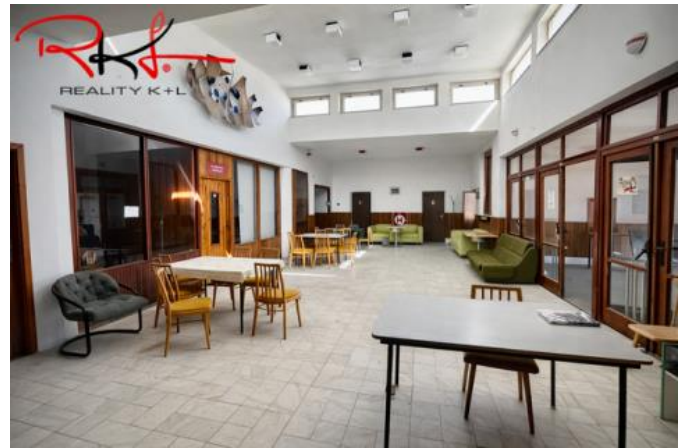
Využití

Nemovitost nabízí široké možnosti využití pro podnikání i investici. Je vhodná pro kulturní a společenské akce, provoz služeb, kancelářské nebo ubytování.

Podmínky prodeje

Cena: 9 990 000 Kč

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO: 4401760

Inzerát vydán: 04.05.2026

Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	2437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1058 m2
Zastav ná plocha:	1058 m2