

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4400780 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme Vám k prodeji Penzion pod Hradem, který se nachází v obci Brandýs nad Orlicí. Jedná se o kombinaci penzionu se 4 pokoji s restaurací připravené k plnění přání a investičního záměru nového majitele. Alternativně je možné přeměnit nemovitost na bytové jednotky a pronajímat je, což otevírá další možnosti využití a investiční potenciál. Tato flexibilita umožňuje adaptovat se na potřeby trhu a maximalizovat výnosy z investice do nemovitosti.

TECHNICKÉ PARAMETRY:

* plocha pozemku: 459 m², obecní voda, obecní kanalizace, elektroinstalace 220/380, zemní plyn v celém objektu, ústřední plynové topení - dva kotle na zemní plyn, půda s potenciálem pro vybudování dalších místností v podkroví.

Na restauraci navazuje plně vybavený PENZION rodinného rázu se disponuje čtyřmi apartmány/pokoji, z nichž dva jsou velké apartmány, které mají ložnici se čtyřmi lůžky a kuchyňskou část vybavenou jídelním stolem, kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou a vlastní sociální zařízení. Tyto apartmány poskytují dostatek prostoru a vybavení pro pohodlný pobyt rodin či skupin hostů. Dále může penzion nabídnout jeden velký apartmán třílůžkový s kuchyňkou, jídelním stolem a samozřejmě je také vlastní sociální zařízení. Pro páry penzion nabízí jeden dvoulůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením.

Dvoulůžkový pokoj nenabízí vlastní kuchyňský kout. Všechny pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou se sprchovým koutem, což zajišťuje soukromí a komfort pro hosty. Všechny pokoje jsou pečlivě zařízené a poskytují pohodlné ubytování pro hosty, kteří hledají relaxační a příjemný pobyt ve zavedeném penzionu.

ID inzerátu ESO:	4400780
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	340 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz