

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

8 840 000 K

islo inzerátu (ID): 4400634 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji d m s dlouholetou historií a p íjemnou atmosférou, který v sou asné dob slouží jako zavedený penzion se stálou klientelou. Zárove se však jedná o plnohodnotný rodinný d m, jehož dispozice umož ůjí pohodlné bydlení i další využití podle p edstav nového majitele. D m se nachází na velmi hezkém míst v Horní Blatné, jen pár minut ch ze od centra obce, p esto v klidné ásti na okraji zástavby. Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled na louky a lesy, který dotvá í pocit soukromí a klidu. O dom : Pln vybavený samostatn stojící d m má dv nadzemní podlaží, obytné podkroví a je áste n podsklepený. Celkov nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro ubytování host . Užiténá plocha obytných místností íní 213 m², celková užiténá plocha domu je 310 m. V dom je p t samostatných obytných jednotek, každá s vlastní koupelnou a kuchy ským koutem. Podkroví tvo í p íjemné společné zázemí nachází se zde prostorná společná místnost, kuchy ka, sklad, WC a dva menší pokoje s umývadlem.

Technický stav a vybavení: D m prošel v letech 2004 - 2006 kompletní rekonstrukcí, p í které byla zateplena fasáda i podkroví, vym n ny rozvody elekt iny a vody, okna, dve e a ást podlah. Vytáp ní zajiš ůje kondenza ní plynový kotel, oh ev vody je ešen bojlerem dopln ěným solárními panely. Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod i kanalizaci. PENB ukazatel je D.

Zahrada a vedlejší stavby: K domu náleží pozemek o celkové vým ě 794 m, který nabízí dostatek prostoru k odpo inkui setkávání. Na zahrad ě je místo pro posezení a grilování, h íšt na pétanque a vrtaná studna s povolením k odb ru vody. Sou ástí prodeje je také zd ná k lna a garáž o ploše cca 70 m², ob stavby mají novou st ešní krytinu z roku 2021. Místo, které si zamilujete Horní Blatná je klidné horské m sto s p íjemnou atmosférou a základní ob anskou vybaveností. Od roku 2019 je sou ástí sv tového d ictví UNESCO. Milovníci pohybu ocení b žka ské trat hned u domu, lyža ské areály v okolí, turistické a cyklistické trasy i krásnou p írodu Krušných hor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Stařková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz



SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18

Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>

ID inzerátu ESO:	4400634
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	213 m ²
Plocha pozemku:	794 m ²