

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4398501 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 KčLokalita:
Semily

Rokytnici nad Jizerou, kolébku sjezdového lyžování, najdeme v západních Krkonoších, v Libereckém kraji.

V obci se nachází hned několik oblíbených lyžařských areálů. Jedním z nejvíce navštěvovaných je skiareál Studenov, kde mám pro vás v nabídce výhodnou investici rozestavěného penzionu, umístěného přímo v dosahu několika sjezdovek s lyžařskými vleky a snowtubingem.

Hrubá stavba penzionu s rozsáhlým technickým zázemím nabízí suterén a čtyři podlaží obytné plochy s 21 apartmány se sociálním zařízením a balkónem se 40 samostatnými lůžky o celkové ploše 1200 m².

V suterénu stavby jsou umístěny prostory pro šatny, posilovnu, saunu, odpočívárnu, sociální zařízení, sklady, vodárnu, strojovnu výtahu, výtah, kotelnu a technickou místnost. V 1. nadzemním podlažím je recepce, lyžárna, sušárna, společenská místnost, výtah, schodiště, chodba, 2 dvoulůžkové pokoje, úklidová místnost a další technická místnost. V dalších podlažích jsou jednotlivé pokoje a úklidová místnost.

Stavba je napojena zemním kabelem na elektrický a plynový rozvod obce, zásobování vodou je řešeno napojením na skupinový vodní zdroj přes vodojem umístěný na pozemcích jiných vlastníků s vlastní úpravou vody a splaškové vody jsou svedeny do jímky umístěné na pozemku jiného vlastníka, odkud jsou přečerpávány do obecní kanalizace. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem z vlastní kotelny. Kotel je funkční a v současnosti zásobuje teplem místní provozovnu bowlingu. Stavba má platné stavební povolení a zatím není kolaudována.

Podrobnější informace k vám rádi poskytneme na telefonu a na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4398501
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana Radová**

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/