

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4395482 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

10 400 000 K

Lokalita:
Písek

Hledáte podnikatelskou příležitost v oblíbené turistické oblasti jižních Čech? Ve Zvíkovském Podhradí, jen pár kroků od Orlické přehrady, místního koupaliště a ikonického hradu Zvíkov, nabízíme k prodeji penzion s restaurací. Ideální pro ty, kdo chtějí využít potenciál této atraktivní lokality.

Tradice a možnosti využití:

Díky své strategické poloze - na trase k hradu a pouhých 150 metrů od letního koupaliště - je tento penzion oblíbeným cílem turistů i návštěvníků. Ti si zde mohou nejen vychutnat skvělé jídlo v restauraci, ale také si užít pohodlné ubytování. Mimo sezónu restaurace navazuje na tradici venkovské hospody jako místa setkávání, pořádání svateb, oslav a kulturních akcí v obci.

Vedle restaurace (podle půdorysu přilehlého pozemku) se nachází volný prostor, který dříve sloužil jako obchod s potravinami. Ve vesnici v současnosti takový obchod chybí. Obchod byl hojně využíván nejen místními, ale v letních měsících i návštěvníky kempu. Tento prostor tak skýtá značný potenciál pro obnovení provozu.

Parametry objektu:

Zastavěná plocha budovou: 516 m²

Užitná plocha: 689 m² (2 nadzemní podlaží + podkroví), s terasou a balkonem 780 m²

Zahrada: 262 m². K pronájmu za 10 000 Kč ročně může být k dispozici i sousedící travnatý pozemek o ploše 10 000 m².

Ubytovací kapacita penzionu: 26 hostů

1. patro:

7 dvouložkových pokojů (2 s vlastní koupelnou a WC, ostatní sdílejí dámské a pánské koupelny s WC) a 1 čtyřlůžkový pokoj.

Podkroví:

4 dvouložkové pokoje (1 s vlastní koupelnou a WC, ostatní sdílejí koupelnu s WC) a 2 kuchyně na patře.

Restaurace:

Kapacita: 64 míst (40 u výepru, 24 v salóňku)

Venkovní zahrádka: 80 míst s dřevěným hřištěm a možností grilování (ideální pro letní provoz).

Další vybavení: Společenská místnost se stolním tenisem.

Restaurace i penzion jsou plně vybavené, včetně kuchyňského zařízení, mrazicích boxů a dalšího vybavení potřebného k okamžitému provozu.

Vytápění:

Objekt je vytápěn křovými kamny, v jednotlivých pokojích jsou kotle. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Parkování:

4 parkovací místa před penzionem + další 4 parkovací místa vedle objektu

Okolí:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Husovo náměstí 64,

Beroun

Web:

www.probereality.cz

Hosté penzionu mohou využít turistické stezky vedoucí malebnou krajinou Orlické p ehrady nebo podniknout výlet na nedaleký hrad Zvíkov, který se nachází jen 1 km od penzionu u soutoku ek Vltavy a Otavy. Tento hrad pat í k nejp edn ějším stavbám eské st edov ké sv tské architektury a profesor August Sedlá ek jej ve svém díle nazval králem eských hrad .

V blízkosti penzionu, pouhých 150 metr , se nachází letní koupališt a sportovní areál. Koupališt nabízí 25 m velký bazén, d tský bazén s klouza kou a brouzdališt pro nejmenší. D tský bazén je navíc p ih ívaný solárním oh evem.

Ve sportovním areálu hosté najdou tenisové h íšt , menší víceú elové h íšt vhodné pro nohejbal a volejbal, d tské h íšt a workoutovou zónu.

Pro milovníky adrenalinu je zde jedine ná možnost vyzkoušet bungee jumping z 48 metr vysokého Zvíkovského mostu. Tento most je tradi ním místem bungee jumpingu již od roku 1993 a je považován za místo, kde bungee jumping v eské republice za ínál.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395482
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	848 m2