

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4395208 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:
Tachov

Hledáte klidné bydlení s možností okamžitého podnikání? Nabízíme k prodeji zavedený penzion Astoria, který se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1171 m² v klidné ulici nedaleko centra vyhledávaných Konstantinových Lázní. Nemovitost představuje atraktivní investici s příležitostí se stabilním provozem a potenciálem dalšího rozvoje. Budova má i nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepená. Dispozice je přizpůsobena ubytovacím službám – ve druhém patře a podkroví se nachází několik plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zázemím, kuchyňkami a koupelnami, které jsou aktuálně využívány ke krátkodobým pronájmům. V prvním patře je situován prostorný byt vhodný pro majitele nebo správce penzionu. Přízemí nabízí dva nebytové prostory (v souvislosti pronajaté), které lze využít například jako recepci a zázemí pro hosty. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž bytová jednotka je doplněna krbem, který vytváří příjemnou atmosféru. V roce 2024 prošel penzion částečnou rekonstrukcí, což zvyšuje komfort ubytování i celkovou hodnotu nemovitosti. Součástí areálu je pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro relaxaci hostů. K dispozici je kryté posezení, kolna a přístřešek pro dva automobily. Významnou výhodou je také možnost využití části pozemku pro výstavbu dalšího objektu, rozšíření kapacity penzionu, případně oddělení a prodej jako samostatné stavební parcely. Konstantinovy Lázně patří mezi vyhledávané lázeňské lokality v západních Čechách, známé svou klidnou atmosférou, čistotou přírodou a krásným lázeňským parkem. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rekreační i léčebné pobyty, což zajišťuje stabilní poptávku po ubytování. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dále zvyšuje atraktivitu této investice. Tento penzion je ideální volbou pro investory a podnikatele v cestovním ruchu, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem, zavedeným provozem a potenciálem dalšího růstu. Při rychlém jednání sleva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4395208
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	5829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	375 m ²
Podlahová plocha:	1171 m ²
Plocha pozemku:	1171 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²