

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4394325 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu v obci Šumná u Znojma, která byla rekonstruována s jasným záměrem využití pro komerční ubytování a penzionový provoz. Nemovitost spojuje reprezentativní atmosféru prvorepublikové stavby, velkorysé prostory a zázemí, které vytváří ideální podmínky pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Cihlový, samostatně stojící dům z roku 1932 je ve velmi dobrém stavu a po rozsáhlé rekonstrukci nabízí přibližně 405 m² užitné plochy na pozemku o celkové výměře 1 796 m², z toho zahrada tvoří 1 598 m². Nemovitost má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, což poskytuje dostatek prostoru jak pro ubytovací část, tak pro společné zázemí hostů.

Dispozičně je dům řešen tak, aby vyhovoval práv penzionovému nebo obdobnému komerčnímu provozu. V 1. patře mají jednotlivé pokoje vlastní koupelnu s WC, což je pro ubytovací zařízení zásadní výhoda. V podkroví se nachází velký otevřený prostor s kuchyňským koutem a koupelnou, vhodný například jako apartmán pro správce, majitele nebo nadstandardní ubytovací jednotka. V podzemním podlaží je stylové posezení, které lze využít jako vinárnu, klubovnu, společenskou místnost nebo zázemí pro hosty.

Silnou stránkou této nemovitosti je nejen samotný dům, ale i venkovní zázemí. Součástí je vytápěný bazén, kryté posezení, technické zázemí a upravená zahrada navržena zahradní architektkou. Vzrostlá zeď po obvodu pozemku zajišťuje hostům dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek. Lokalita v blízkosti Vranovské přehrady navíc podporuje rekreační i krátkodobé ubytovací využití.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci i elektřinu v 380 V, k dispozici je také studna. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda s dálkovou správou a servisem od výrobce. Dům tak nabízí kombinaci dobového charakteru a moderního technického řešení s důrazem na komfort provozu.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají reprezentativní objekt pro penzion, odpočinkové ubytování, firemní akce, školení nebo teambuilding, vícegenerační rekreační dům nebo investici do komerční nemovitosti s jedinečnou atmosférou.

Nemovitost má již vypracovaný PENB, kde je uvedena třída D. Díky tepelnému čerpadlu bude Vaše ubytovací zařízení úsporné.

Těšíme se na prohlídku s Vámi

ID inzerátu ESO:	4394325
Inzerát vydán:	07.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	29547
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha:	405 m ²
Plocha pozemku:	1796 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²