

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4394126 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:

D ěn

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji bytový d ěm po rekonstrukci s výrazným investi ním potenciálem, situovaný na pozemku o vým ě cca 1 340 m². Nemovitost nabízí stabilní výnos z pronájmu již nyní a zároveň možnost dalšího rozvoje.

D ěm je ešen jako vícegenera ní / výnosová nemovitost s celkem 6 bytovými jednotkami a dalšími rozvojovými plochami.

Dispozice a len ní domu - 1. nadzemní podlaží: 2 samostatné bytové jednotky

Prostorný byt 3+kk o velikosti cca 88 m² vlastní vstup zajiš ůjící maximální soukromí, sv ětlý obývací prostor s kuchy škým koutem, krbová kamna jako dopl kový zdroj vytáp ění, p ěímý vstup na terasu a zahradu

Bytová jednotka o velikosti cca 42 m² (2+kk) obývací ást s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem.

2. nadzemní podlaží:

4 samostatné bytové jednotky (každá cca 43 m²) dispozice 1+1 každá jednotka disponuje vlastní kuchy škou linkou a koupelnou se sprchovým koutem

Další prostory a potenciál:

p dní prostor o vým ě cca 150 m² vhodný k vestavb ě dalších bytových jednotek navazující podkrovní ást sklepní prostory o velikosti cca 69 m² (pískovcové klenby)

Technický stav:

masivní zd ěná konstrukce, nemovitost prošla rekonstrukcí, nové elektrické rozvody, nové rozvody vytáp ění plastová okna, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, vytáp ění ešeno dv ěma samostatnými kotli (pro každé podlaží zvláš ě)

Pozemek a zázemí:

parkovací stání pro cca 4 vozy p ěmo u domu samostatná hospodá ská budova (ideální jako sklad, dílna nebo zázemí pro nájemníky) udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Investi ní p ěležitost:

Nemovitost p edstavuje ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího zhodnocení. Díky p dním prostorám je zde potenciál rozší ění o další bytové jednotky a navýšení výnosnosti.

K dispozici je projektová dokumentace (cca 2 roky stará), kterou lze využít pro p esné zam ěnění a další rozvoj projektu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické nám stí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394126
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	4373
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	310 m ²
Podlahová plocha:	1340 m ²
Zastav ná plocha:	235 m ²