

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4393990 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Investiční příležitost – dvougenerační dům s možností pronájmu, pozemek 1 688 m² přímo u řeky, Radčice u Plzně

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v žádané lokalitě Radčice u Plzně, která nabízí jedinečnou kombinaci vlastního bydlení, dlouhodobého pronájmu a dalšího zhodnocení nemovitosti. Dům se nachází na prostorném rovinatém pozemku o celkové výměře 1 688 m² a přímo sousedí s řekou, přičemž nemovitost není v záplavové zóně a dům nebyl nikdy zasažen povodní.

Objekt je řešen jako dvougenerační dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Horní bytová jednotka o dispozici 3+1 prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. Nové jsou rozvody vody i topení, což významně snižuje budoucí provozní náklady. Tato část domu je ideální pro vlastní bydlení nového majitele.

Spodní bytová jednotka o dispozici 3+kk je určena k modernizaci či rekonstrukci, což novému vlastníkovvi otevírá možnost vytvořit další samostatnou bytovou jednotku určenou k dlouhodobému pronájmu nebo následnému prodeji. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pravidelného výnosu a zároveň možnost dalšího navýšení hodnoty investice.

Celková obytná plocha domu činí přibližně 2 x 80 m². Vytápění je zajištěno kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle, který byl instalován před jedním rokem. Oba komíny jsou vyvložkované. Každé podlaží disponuje vlastním bojlerem pro ohřev vody. Nemovitost je možné zásobovat vodou ze studny nebo využívat napojení na městský vodovod. Střecha nad obytnou částí domu je přibližně 18 let stará.

Další významnou součástí areálu je prostorná stodola s širokým využitím. Může sloužit jako skladovací prostor, dílna, zázemí pro podnikání, případně nabízí potenciál pro další stavební úpravy dle potřeb budoucího vlastníka. Součástí pozemku je také venkovní posezení a rozlehlá zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro další rozvoj.

Lokalita Radčice patří mezi vyhledávané části Plzně díky výborné dostupnosti do centra města, blízkosti přírody a napojení na hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, možnosti rekreačního vyžití u vody, jízárna s koňmi a dětské hřiště přímo v ulici.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající kombinaci vlastního bydlení a pravidelného výnosu z pronájmu, případně pro zájemce, kteří chtějí postupně vybudovat vícegenerační bydlení nebo rozdělit objekt na samostatné jednotky. Díky již zrekonstruovanému hornímu bytu je možné nemovitost využívat ihned a současně realizovat úpravy spodní jednotky podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4393990
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	29468
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1688 m2
Zastavěná plocha:	253 m2