

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4393769 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:
Klatov

Výjimečná investiční příležitost. Naše realitní kancelář Mixreality nabízí k prodeji jedinečný objekt Geißkopf Alm, který je součástí hotelového areálu, ale zároveň funguje jako samostatná a plně využitelná budova s vlastním vstupem, zázemím a parkováním. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vyhledávaného sportovního areálu Geißkopf, přibližně 500 metrů od lanovek a sjezdovek, a představuje mimořádnou investiční příležitost v oblasti s celoroční turistickou návštěvností. Objekt nabízí kapacitu ubytování zahrnující 16 pokojů, 3 apartmány, 3 samostatné byty bez kuchyňské linky a 2 pokoje pro zaměstnance. Díky své dispozici je budova vhodná jak pro krátkodobé rekreační ubytování, tak pro dlouhodobé pobyty či zaměstnanecké ubytování. Součástí objektu je zimní zahrada, která vytváří příjemné společenské a relaxační zázemí pro hosty. K dispozici je také parkoviště pro přibližně 20 automobilů, garáž pro motocykly a dětské hřiště, které rozšiřují komfort a využitelnost celého objektu. Geißkopf Alm se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Bavorského lesa, která je známá svou celoroční návštěvností. V zimní sezóně nabízí lyžařský areál Geißkopf několik kilometrů sjezdovek, snowpark a moderní lanovky, v letních měsících se oblast mění v centrum cyklistiky a outdoorových aktivit díky jednomu z nejlepších bikeparků v Evropě, rozsáhlým cyklostezkám a e-bike trasám. Lokalita dále nabízí široké spektrum volnočasových aktivit včetně 3D lukostřeleckého parku, golfového hřiště v dojezdové vzdálenosti a množství turistických a přírodních atrakcí v okolí Bavorského lesa. Nemovitost představuje ideální investici pro provozování apartmánového ubytování, penzionu, zaměstnaneckého ubytování nebo kombinovaného turistického a komerčního projektu. Díky své poloze, kapacitě a zázemí nabízí stabilní potenciál výnosu v rámci celoročního turistického ruchu. Pro více informací, detailní podklady nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Mixreality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4393769
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	5823
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2455 m2
Podlahová plocha:	2455 m2
Plocha pozemku:	2455 m2
Zastavěná plocha:	992 m2