

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4393135 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

14 935 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový dům s pozemkem 3200 m², situovaný v malebné krajině Novohradských hor, v blízkosti obce Horní Stropnice, s potenciálem investiční příležitosti, pro provoz ubytovacích služeb, případně kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Dispozice nemovitosti

Přízemí:

Hlavním vstupem se vchází do propojovací chodby, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domu. Dominantou přízemí je společenská místnost, sloužící jako centrální zázemí pro hosty. Je vybavena zařízenou kuchyňskou linkou, barovým pultem s výčepem a krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru ke společnému posezení. Z chodby je dále přístup na samostatné WC, do technické místnosti a následujících apartmánů.

Apartmán č. 1 je řešen jako plnohodnotná bytová jednotka s vlastní jídelnou, plně vybavenou kuchyní, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Je vhodný i pro dlouhodobější pobyty.

Apartmán č. 2 je útulnější jednotka s ložnicí a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, ideální pro páry nebo kratší pobyty. Velkou výhodou je možnost propojení obou apartmánů dveřmi, což umožňuje flexibilní využití, jako dvě samostatné jednotky nebo jeden větší apartmán pro rodiny či skupiny.

Patro:

Do horního podlaží, vede schodiště do centrální chodby, ze které jsou přístupné všechny horní apartmány, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí hostů.

Apartmán č. 3: ložnice, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC – ideální pro jednotlivce nebo páry

Apartmán č. 4: ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC – kompaktní a funkční jednotka

Apartmán č. 5: nejprostornější apartmán s obývacím pokojem, kuchyňským a jídelním koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou – ideální pro rodiny nebo náročnější klientelu

Exteriér a další zázemí

Před domem se nachází zastřešená terasa s posezením, ideální pro relaxaci v klidném přírodním prostředí. Součástí prodeje je také prostorná garáž s přílehlou místností a přípravou na whirlpool.

Možnost rozšíření

Součástí nabídky je možnost přikoupení navazujícího pozemku o výměře 3 300 m² se základovou deskou a projektem rodinného domu a dalšího pozemku o výměře 1 700 m² vhodného také pro výstavbu.

Provozní výhody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Mach

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Dům je postaven z kvalitních cihel Heluz Family 38 2in1, které vynikají výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi a přispívají k minimálním tepelným ztrátám. Vytápění řešeno pomocí tepelného čerpadla, které zajišťuje úsporný a ekologický provoz po celý rok. Díky této kombinaci dosahuje nemovitost energetické náročnosti třídy B – velmi úsporná, což se zásadně promítá do nízkých provozních nákladů a dlouhodobé ekonomické efektivity provozu se stabilním výnosovým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4393135
Inzerát vydán:	29.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	1315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	288 m2
Plocha pozemku:	3048 m2
Zastavěná plocha:	144 m2