K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4391782** Datum vydání: **19.03.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji atraktivní komerční areál ve vyhledávané části Frýdku-Místku na ulici Olbrachtova. Nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost spojující sportovní zázemí, gastronomii a ubytovací kapacity v jednom funkčním celku. Nemovitost je velice zajímavá, kvalitně a funkčně vystavěná, ekonomicky nenáročná.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 5 829 m2 a nabízí široké možnosti podnikatelského využití – od provozování sportovního centra přes gastronomický provoz až po dlouhodobé či krátkodobé ubytování.

Sportovní zázemí
Dominantou areálu jsou čtyři tenisové kurty, které poskytují ideální podmínky jak pro rekreační hráče, tak pro pořádání turnajů, klubových aktivit nebo sportovních akcí. Samozřejmostí je kompletní zázemí pro sportovce – šatny, sprchy a sociální zařízení, zajišťující komfort pro hráče i návštěvníky. Celoroční provoz zajištěn. Krásné prostředí plné zeleně s výhledem na Beskydy.
Tenis klub:
– profi trenéři 1. a 2. třídy.
– mini, baby tenis, mladší a starší žáci, dorost a dospělí
– turnaje ČTS a příměstské tenisové kempy dětí
– osobní trenér a doprovod na turnajích

Gastronomická část
Součástí objektu je prostorná restaurace s kapacitou přibližně 50 míst a plně vybavenou kuchyní, která umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Restauraci doplňuje zastřešená venkovní terasa s kapacitou cca 20 osob, využitelná i během chladnějších měsíců díky možnosti vytápění.

Bytové jednotky / ubytování
V horním patře budovy se nachází 5 bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m2, které lze využít k dlouhodobému pronájmu, krátkodobému ubytování nebo jako komfortní zázemí pro sportovce, hosty či zaměstnance.

Dispozice bytů:
3+1, 112 m2
2+1, 83 m2
1+kk, 40 m2
1+kk, 38 m2
1+kk, 34 m2

Parkování a lokalita
Součástí areálu je přibližně 20 parkovacích míst, která zajišťují pohodlné parkování pro návštěvníky restaurace, sportovce i ubytované hosty. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a zároveň příjemné prostředí v blízkosti přírody i kompletní městské infrastruktury.

Investiční potenciál

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jarmila Diblíková
Tel:
+420 595 021 014
Email:
diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro podnikatele i investory. Kombinace sportovního areálu, restaurace a ubytovacích kapacit umožňuje diverzifikaci příjmů a zároveň poskytuje prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

Hlavní přednosti:
pozemek 5 829 m2
4 tenisové kurty
kompletní zázemí pro sportovce
restaurace s kapacitou cca 50 míst
zastřešená venkovní terasa
cca 20 parkovacích míst
5 bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m2

Díky své poloze, rozsahu a variabilnímu využití představuje tato nemovitost mimořádně atraktivní investiční příležitost na trhu komerčních nemovitostí ve Frýdku-Místku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4391782
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	17921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1004 m2
Plocha pozemku:	5829 m2