

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4391782 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji výjimečný multifunkční komerční areál na ulici Olbrachtova ve Frýdku-Místku. Nemovitost o celkové výměře 5 829 m² představuje mimořádnou investiční příležitost s možností plného pronájmu jednotlivých částí i celého areálu.

Díky svému dispozičnímu řešení nabízí stabilní výnosový potenciál a zároveň široké možnosti budoucího využití. Je vhodná jako investiční nemovitost, apartmánový či bytový dům, zdravotnické centrum, klinika, ordinace, sídlo společnosti nebo administrativní objekt.

Areál tvoří několik samostatně využitelných celků:

čtyři celoročně využívané tenisové kurty s kompletním zázemím, dlouhodobě pronajatá sportovní část se zavedenou a oblíbenou tenisovou školou, restaurace s kapacitou přibližně 50 míst, plně vybavenou kuchyní a zastřešenou venkovní terasou, pět bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m² vhodných k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu, parkoviště s kapacitou přibližně 20 vozidel.

Hlavní přednosti:

pozemek o výměře 5 829 m²,
kvalitní a ekonomicky nenáročná stavba,
možnost pronájmu celého areálu nebo jednotlivých částí,
více nezávislých zdrojů příjmů,
dlouhodobě fungující sportovní provoz,
restaurace, bytové jednotky a sportovní zázemí v jednom funkčním celku,
výborná dopravní dostupnost,
atraktivní lokalita v zeleni s výhledem na Beskydy.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory, kteří hledají kombinaci stabilního výnosu, dlouhodobého zhodnocení a širokých možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4391782
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1004 m ²
Plocha pozemku:	5829 m ²