

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4390696 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný dům v malebném horském městě u Horní Maršov – místě, kde se snoubí klid, příroda a celoroční turistický ruch. Na první pohled působí jako rodinný dům s velkorysým zázemím. Při bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. Může se stát skutečně komfortním vícegeneračním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou investicí s možností pravidelného příjmu z ubytování. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 lůžek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dveře, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace proběhla v roce 1987.

V přízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyně, sklady, zázemí, 2x WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m², 2 pokoje, p edší, koupelna). Nechybí kotelna, lyžařna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaží jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje i hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve třetím nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m²) a navazující podílný prostor s potenciálem dalšího využití. Suterén disponuje třemi vytápěnými místnostmi, které jsou vhodné pro skladování, dílnu i hobby zázemí. Terasovit upravená zahrada o celkové výměře 1 366 m² nabízí dvě velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, dětské hřiště nebo relaxační zónu. K dispozici jsou dvě terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimálně pro 6 automobilů.

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.

Pokud hledáte opravdu velký dům s variabilním využitím – pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výdělku – takhle nemovitost vás může překvapit.

E. štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme G.

Rádi vám ji osobně představíme. Přijďte se podívat a objevte její možnosti na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4390696
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	620 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²