

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

12 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4388902 Datum vydání: 09.03.2026

Lokalita:

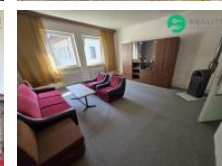
Náchod

Nabízíme k prodeji ubytovací areál, stojící na pěkném místě uprostřed přírody, přibližně jen 1,5 km od historického náměstí v Novém Městě nad Metují. Hlavní budova má 30 pokojů, 2 sály, nezahřívanou restauraci s místnostmi pro přípravu a skladování pokrmů a další společenské a technické zázemí. Součástí nabídky je také další, plně podsklepený cihlový bytový dům, nacházející se hned vedle, se čtyřmi samostatnými byty a třemi garážemi. Jeden byt (2+1, 60m²) je po úspěšné rekonstrukci, další byty (1+1-52 m², 3+1-92 m², 3+1-95 m²) na renovaci čekají. Dále k nemovitosti náleží také dvě další budovy – jedna slouží jako sklad, druhá disponuje vinárnou, saunou, dílnou a garáží. To vše na vlastním rozlehlém pozemku 9.376 m² s vlastními parkovacími plochami z nichž jednu lze využít jako sportovní hřiště (tenis, volejbal atd.). Je nutno podotknout, že hlavní budova není kulturní památka a prošla v průběhu let několika rekonstrukcemi (například v roce 1986 byla kompletně vyměněna elektroinstalace (rozděly v mědi), okna, umyvadla na pokojích atd.), ale pokud by se měla užívat komerčně, je nutná její další revitalizace.

V minulosti zde fungovaly klimatické lázně (známé jako Lázně Rezek) s pramenem, o němž se traduje, že má léčivé účinky. Nachází se zde studánka, která byla po staletí vyhledávaným místem o čistotu láducha. V prostorách nemovitosti pobývali a čerpali inspiraci významní hosté – básník Jan Neruda, spoluzakladatel sokolského hnutí Miroslav Tyrš a další. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - penzion, hotel, domov pro seniory, sanatorium, dětský domov, rodinné či firemní sídlo, kanceláře atd.

Cena je za komplet: Hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy + pozemek 9.376 m².

ID inzerátu ESO:	4388902
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1720 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz