

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4388887 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Klatovy

Výjimečná investiční příležitost. Naše realitní kancelář Mixreality nabízí k prodeji jedinečný hotelový areál v atraktivní turistické lokalitě Bavorského lesa, přímo pod oblíbeným sportovním areálem Geißkopf. Nemovitost se nachází přibližně 30 minut od Železné Rudy a představuje mimořádnou investiční příležitost v oblasti s celoroční turistickou návštěvností. Areál tvoří dva samostatné objekty, každý s vlastním pozemkem a výhledem na horu Geißkopf. Celková kapacita ubytování je přibližně čtyřicet ubytovacích jednotek, které zahrnují dvoulůžkové a třílůžkové pokoje, apartmány i samostatné byty. Hlavní budova slouží jako hotel s restaurací a pokoji pro hosty. Druhá budova má dva samostatné vchody a je vedena jako obytný dům s prostory pro podnikání. Jedna část nabízí další pokoje pro hosty, druhá část je tvořena byty a apartmány. Oba objekty jsou navzájem propojeny sklepní částí, zároveň však mohou fungovat i zcela samostatně. Součástí areálu je oblíbená restaurace nabízející českou i bavorskou kuchyni, wellness zázemí se saunou, posilovna, seminární místnost, dětské hřiště, garáž a přístřešek pro motorky. Příjemnou atmosféru celého místa doplňuje upravená zahrada s jezírkem, vodopádem a okrasnými KOI kapry. K nemovitosti náleží také stavební pozemek s venkovním bazénem a stylovým dřevěným altánem, který nabízí další možnosti rozšíření nebo vybudování doplňkových služeb pro hosty. Další pozemek u hlavní budovy zahrnuje nově postavenou stodolu, která je aktuálně využívána pro chov zvířat. Tento prostor může být využit například pro agroturistiku, ekologické hospodaření nebo koncept ekohotelu s vlastní bio produkcí. Lyžařský areál Geißkopf se nachází přibližně 500 metrů od hotelu a nabízí několik kilometrů upravených sjezdovek, snowpark, sáňkařskou dráhu i moderní lanovky. Lokalita je vyhledávaná nejen v zimní sezóně, ale také v létě, kdy se oblast mění v centrum outdoorových aktivit. Geißkopf je známý jedním z nejlepších bikeparků v Evropě a okolí nabízí desítky kilometrů cyklostezek a nových e-bike tras. V blízkosti se nachází také unikátní 3D lukostřelecký park v lese, golfové hřiště vzdálené přibližně deset minut jízdy a mnoho dalších turistických atrakcí. Celková užitná plocha objektů činí přibližně 1 746 m², zastavěná plocha 780 m² a celková plocha pozemků přibližně 1 995 m². K areálu náleží také rozsáhlá zahrada o rozloze 7 834 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci hostů i další rozvoj podnikání. Nemovitost je ideální pro investory hledající zavedený hotelový provoz v atraktivní turistické lokalitě, pro podnikatele v oblasti gastronomie a ubytování nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit podnikání s životem v přírodě. Pro více informací, detailní podklady nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Mixreality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu

ID inzerátu ESO:	4388887
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	5793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1746 m ²
Podlahová plocha:	7834 m ²

Plocha pozemku:	1995 m2
Zastavěná plocha:	780 m2