

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4388723 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Česká Lípa

Investiční příležitost – bytový dům s 5 jednotkami po kompletní rekonstrukci, Pihel u Nového Boru

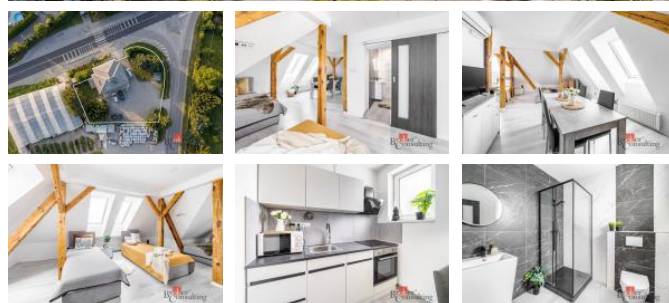
Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Pihel 50, který představuje velmi zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě na rozhraní Lužických hor a Českého středohoří. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 999 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou podlahovou plochu bytových jednotek 186 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží, podkroví a suterén. Aktuálně je zde zapsaných 5 bytových jednotek z nichž ta vrchní je krásný podkrovní byt.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 se samostatnou kuchyní, koupelnou s WC, ložnicí se vstupem na terasu a dalším pokojem. V prvním patře jsou tři samostatné bytové jednotky, každá s vlastní koupelnou a WC. Ve druhém patře je prostorný podkrovní byt o výměře 58 m<sup>2</sup>, který disponuje vlastní kuchyní, koupelnou s WC a je vybaven klimatizací. Dům je podsklepený – v suterénu se nacházejí tři velké místnosti, technická místnost a WC. Tyto prostory prošly rekonstrukcí a jsou vhodné k dalšímu využití, například jako vinárna, jídelna, společenská místnost, sklad nebo zázemí pro penzion.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023, která zahrnovala mimo jiné zateplení domu, novou střechu a instalaci plastových oken. Vytápění je řešeno společným kotlem pro celý dům. Objekt je napojen na veřejnou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu, zároveň má vlastní studnu s užitkovou vodou. Bezpečnost a komfort zajišťuje kamerový systém a elektrická příjezdová brána.

Velkou výhodou je také lokalita Pihel u Nového Boru, která je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační či investiční účely. Nový Bor je známý svou sklářskou tradicí, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do České Lípy či Liberce. Oblast je zároveň vstupní branou do Lužických hor a nedaleko Národního parku České Švýcarsko, což nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimních sportů i rekreačního využití. Díky tomu má nemovitost velký potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně provoz menšího penzionu.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci stabilní investice, více bytových jednotek a atraktivní lokality v turisticky vyhledávaném regionu severních Čech.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388723            |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 186 m <sup>2</sup> |