

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4388212 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Litomyšl

Prodej výjimečného areálu v obci Kokoříš – ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Kokoříš, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m²), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stavěný pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m²) – určený k demolicí / celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt – chalupa (cca 242 m²) – plovací stánek, udržovaná, obyvatelná s možností další modernizace a rozšíření.
- Pension (cca 367 m²) s vnitřním bazénem – novější objekt před kolaudací. Nabízí široké možnosti využití – ubytování, wellness, svatby, firemní akce.
- Stodola (cca 130 m²) – krytý prostor pro posezení po etně skupiny hostů, raauty, svatební obědy apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m²) – zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
 - Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzlující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6 160 m² se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkiem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný zvlahovací systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

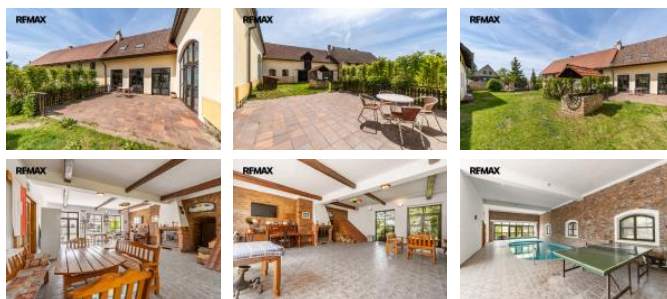
Obec Kokoříš se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřadmi a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zámky méně než hodinu jízdy od Prahy. Z Kokoříš se dá také pohodlně vyrazit na výlety do Českého Středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní a odpadní vedení. Odpady ošetřeny vlastní OV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí – je to prostor pro plnohodnotný život. Pro nový začátek.

Přijďte se podívat na prohlídku. Těšíme se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388212
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	433786
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	7871 m2
Zastav ná plocha:	450 m2