

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

islo inzerátu (ID): 4387754 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji d m s zastav nou plochou 598 m2, umíst ěný na pozemku o rozloze 1262 m2, který nabízí široké možnosti využití. Nemovitost poskytuje zna ěný potenciál k bydlení, p ěpadn k p estavb ě na penzion nebo byty. V dolní ěsti domu se nachází prostor, který je možné p etvo it na restaura ění za ězení s venkovní terasou, ideální pro relaxaci a p ějemné posezení. Na pozemku o rozloze 660 m2, kterým d m disponuje je možné vybudovat parkovišt ě, což by mohlo významn ě zvýšit atraktivitu nemovitosti. Pozemek sousedí s pozemky ěských drah, což nabízí možnost pronájmu i odkupu pro rozší ění pozemku a zajišt ění v tšího prostoru. D m disponuje v každém pat ě prostorami, které je možné p izp sobit na garsonky nebo pokoje se sociálním zázemím, což p edstavuje zajímavou p ěležitost pro investici do bydlení.

P ěpojení na vodovod je zajišt ěno, stejn ě jako obecní kanalizace a plynovod, avšak elektroinstalace vyžaduje kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalit ě Vejprt, blízko Klínovce a na hranici s N ěmeckem, což z ní ění ideální místo pro výstavbu byt ě nebo jako ubytovací za ězení pro turisty, a uŹ domáěí, nebo n ěmecké.

Vynikající poloha Vejprt v Krušných horách tvo ěí skv ělé podmínky pro b Źka e a lyŹa e. Nejvíce návšt ěvník ěláká 18 kilometr vzdálený Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor s výškou 1244 metr ě, a lyŹa ský areál kolem BoŹího Daru. V bezprost edním okolí Vejprt jsou menší lyŹa ské areály jako Lou Źná pod Klínovcem nebo Alšovka pod M ědncem.

Dle stavu je skute ěn nutná prohlídka, aby bylo možné posoudit veškeré možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Cena této nemovitosti ění 4.500.000.- K ě. (CENA K JEDNÁNÍ)  
V p ěpad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387754
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m2
Zastav ěná plocha:	598 m2



### KONTAKTNÍ ŹDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realit  
ni-samoobsluha.cz****Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**