

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4386880 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:

Semily

Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje kouzlo hor, stabilní výnos a obrovský potenciál dalšího rozvoje? Nabízíme k prodeji zavedený horský dům v malebné obci Paseky nad Jizerou, vyhledávané turistické destinaci v západních Krkonoše.

Nemovitost, která vydělává po celý rok.

Dům je ideální pro celoroční provoz – zimní sezóna láká milovníky lyžování, běžek a zimní turistiky, zatímco jaro, léto i podzim přivádí turisty, cyklisty, rodiny s dětmi i firemní skupiny hledající klid, přírodu a aktivní odpočinek.

Ubytování je dlouhodobě nabízeno prostřednictvím platformy Booking.com, což zajišťuje stabilní obsazenost, mezinárodní klientelu a možnost plynulého pokračování v zavedeném provozu.

Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 1 850 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci hostů, další rozvojové možnosti i komfortní zázemí objektu.

Dispozice a vybavení:

- 6 plně vybavených apartmánů s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou
- Velká bytová jednotka s možností rozdělení na 2–3 samostatné apartmány (výrazný potenciál navýšení kapacity a výnosu)
- Malá restaurace / společenská místnost – možnost podávání snídaní, polopenze či provozu pro veřejnost
- Venkovní bazén pro letní sezónu (8x3,5x1,5)
- Prostorná terasa s možností grilování a pergolou (6x3)
- Parkování u objektu
- Garáž (6x4)

Technické zázemí a provozní výhody

- Vlastní studna
- Napojení na obecní kanalizaci
- Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje velmi příznivou ekonomiku provozu
- Centrální vysavač

Efektivní energetické řešení výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje dlouhodobou rentabilitu investice.

Proč právě tento dům?

- Výborná dostupnost a atraktivní lokalita
- Stabilní turistická poptávka během celého roku
- Možnost okamžitého pokračování v provozu
- Další rozvojový potenciál (rozšíření kapacity, wellness, tematické pobyty apod.)
- Vhodné jako rodinný podnik i čistě investiční projekt

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci horské atmosféry, podnikatelské příležitosti a dlouhodobé hodnoty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Pokud hledáte investici, která má srdce i čísla, tento horský dům v Pasekách nad Jizerou je připraven stát se vaším dalším úspěšným projektem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386880
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	22217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	345 m2
Plocha pozemku:	151 m2
Plocha zahrady:	1850 m2
Zastavěná plocha:	151 m2