

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4385755 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej investičního areálu s ubytováním, 1 200 m and sup2,;  
pozemek 14 214 m and sup2,; Svojanov

Nabízím k prodeji rozsáhlý areál v klidné lokalitě v blízkosti hradu Svojanov, s velkým pozemkem o výměře 14 214 m and sup2; a celkovou užžitnou plochou cca 1 200 m and sup2,;

Nemovitost se skládá ze dvou budov, čtyř garáží a nabízí zajímavý investiční potenciál pro další rozvoj nebo zmodernizování využití.

Dále je zde budova dříve sloužící jako zázemí pro bazén 32 m2, dále je zde tenisový kurt, hřiště na volejbal, ruské kuželky, bazén.

Dispozice a stav:

Budova A hlavní objekt. V celoročním provozu, každý pokoj má vlastní koupelnu.

Budova B vedlejší objekt je v provozu pouze v létě pro větší skupiny. Každý pokoj má svou koupelnu. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.

společenské prostory v budově A  
venkovní bazén na přilehlém pozemku  
parkování až pro cca 20 vozidel  
dva nové soukromé byty (2+1 a 1+kk)

Areál je napojen na základní inženýrské sítě a prošel dílčími rekonstrukcemi.

Klíčové výhody:

velkorysý pozemek s možností dalšího využití  
klidná přírodní lokalita s turistickým potenciálem  
dostatek parkovacích kapacit  
variabilita budoucího využití

Investiční potenciál:

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá objekt s možností dalšího rozvoje. Nabízí se například:  
rekonstrukce a rozšíření ubytovacích kapacit  
vybudování apartmánového nebo rekreačního areálu  
firemní školicí centrum  
retreat / wellness koncept  
kombinace vlastního bydlení a podnikání

Je potřeba počítat s dalšími investicemi, zejména do vedlejší budovy.

Lokalita:

Svojanov je vyhledávaná rekreační oblast na pomezí Vysočiny a Pardubického kraje, známá zejména díky hradu Svojanov a okolní přírodě. Lokalita je vhodná pro klidovou rekreaci, školní pobyty i volnočasové aktivity.

Shrnutí:

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá větší areál s potenciálem a je připraven realizovat vlastní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**

zám r.

Energetická náročnost budovy je uváděna ve třídě G, jelikož prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud doložen.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4385755
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	14214 m <sup>2</sup>