

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4385153 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Fungující penzion se stálou klientelou a jasným potenciálem růstu – Šumava, Bělá u Nové Pece

V srdci Šumavy, obklopený loukami, lesy a nekonečnými trasami pro pěší i cyklisty, stojí penzion, který není projektem na papíře. Je to živý, fungující organismus s historií, jménem a vracejícími se hosty.

Bělá u Nové Pece nabízí přesně to, co dnešní klientela hledá – klid, přírodu a zároveň strategickou dostupnost silných turistických magnetů. Lipno je na dosah, stejně jako rakouský lyžařský areál Hochficht. Letní i zimní sezóna zde mají své pevné místo, což vytváří stabilní celoroční poptávku.

Pod názvem Penzion Pohoda u Lva lze dohledat pozitivní recenze od spokojených hostů. To je důležité – kupujete něco, co už má důvěru trhu.

Penzion aktuálně disponuje čtyřmi plně vybavenými apartmány s celkovou kapacitou až 16 lůžek. Každý apartmán má vlastní sociální zázemí, což je dnes samozřejmý standard, který hosté vyžadují. Součástí objektu je také společná jídelna s kuchyní, která přirozeně funguje jako centrum setkávání – ráno u snídaň, večer u vína po výletu.

Majitel má k dispozici samostatný byt. Ten lze podle potřeby přeměnit na pátý apartmán a tím okamžitě navýšit kapacitu i výnos bez nutnosti zásadních stavebních zásahů. Už tato možnost dává celé investici další rozměr.

Objekt stojí na pozemku o výměře 1162 m², přičemž zastavěná plocha činí 273 m². Další část pozemku pod budovou je dlouhodobě pronajata od obce a je možné v tomto režimu bez komplikací pokračovat. Provoz je nastavený a funkční.

Velký potenciál se skrývá v zadní části objektu, kde je nová střecha a prostor čekající na využití. Nabízí se zde rozšíření o další ubytovací jednotky, vybudování wellness zóny nebo společenského prostoru pro skupiny. Pro investora to znamená jediné – současný výnos může být jen začátek.

Hosté zde oceňují zahradu s posezením, prostor pro kola a lyže i sušárnu. V kombinaci s atmosférou Šumavy vzniká místo, kam se lidé vrací. A návratovost je v ubytovacím byznysu klíčová.

Šumava je značka sama o sobě. A právě zde máte možnost převzít fungující podnik s historií, stabilní klientelou a jasným rozvojovým potenciálem.

Tato nemovitost kombinuje silnou lokalitu, stávající provoz a prostor pro další růst. Je připravena k převzetí a dalšímu rozvoji bez nutnosti zásadních změn.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Pokud hledáte ubytovací zařízení v srdci Šumavy, které dává ekonomický i strategický smysl, tohle je nabídka, která stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4385153
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43887
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1162 m2
Plocha zahrady:	889 m2
Zastavěná plocha:	273 m2