

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**5 898 331 K**

číslo inzerátu (ID): 4384729 Datum vydání: 31.03.2026

 Lokalita:  
**Šumperk**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rekreační apartmán moderního typu pro náročné rekreaanty, kteří vyžadují veškeré výhody soukromého bydlení v kombinaci s možnostmi rekreace.

??V 2.NP se nachází apartmán 2+kk o rozloze 47,1m2 označený .206.

Předností tohoto apartmánu je balkon, který je vstupem propojen s obývacím pokojem.

Obývací pokoj s kuchyní a balkonem je uzavřenou šatnou oddělen od ložnice. Dále jen koupelna se sprchovým koutem a WC.

Před hlavní budovou bude velká parkovací plocha s 6 dobíjecími stanicemi pro elektromobily.??

Apartment je součástí resortu Chata na kopci, jenž leží v obci Loučná nad Desnou (dříve Vízemberk, Loučná) se skládá z 5ti místních částí – Rejhotice, Kociánov, Filipová, Kouty nad Desnou a Přemyslov. Rejhotice, kde se Resort Chata na kopci nachází, je nejstarší částí obce. První písemné zmínky jsou z roku 1494.??

V Loučné nad Desnou dnes žije cca 1500 stálých obyvatel. K obanské vybavenosti patří ZŠ a MŠ, praktická lékárna, pošta, knihovna, lékárna, veškerá sportoviště jako minigolf, skatepark, dále pak dětské hřiště, bikepark, hřiště, nabíjecí stanice pro elektromobily, mnohé restaurace a kavárny, kulturní zázemí atd.??

Autem je poté možnost dostat se například k Termálním pramenům Losiny, Ski areálům s delšími sjezdovkami (Ski areál Kouty, Kareš nebo Ski areál na červenohorském sedle). Přístup Ski areál Oáza, která se nachází asi 300m od resortu. Dále je možnost dalších turistických výletů, například na Dlouhé stráně, Praděd, Karlova Studánka a Šerá??

Apartment je momentálně ve výstavbě s očekávaným ukončením k 1.7.2026.?? Milé rády Vás osobně vezmu na prohlídku, kde Vám poskytnu veškeré bližší informace a věřím, že Vás osobitost apartmánu zaujme.

ID inzerátu ESO:	4384729
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Nemeč**

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**