

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382001 Datum vydání: 26.05.2026

### Lokalita: Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost aktuálně provozovanou jako restauraci ve Frýdlantě nad Ostravicí. Objekt je strategicky umístěn v srdci Beskyd na frekventovaných cyklostezkách a díky svému dobrému jménu je v sezóně také hojně navštěvován. Jako jeden z mála takovýchto objektů v blízkém okolí je vhodný i pro pořádání nejrozličších akcí s tímto pojetím lidí s možností využití sálu s pódiumem. Objekt je napojen na zdroj vody z obecního vodovodu, plyn, elektřinu i kanalizaci. Máte tady vše, co pro provoz potřebujete.

Další a velmi důležitou vlastností této nemovitosti je ve využití potenciálu pozemku jako takového, nebo je územním plánem určen k obecné vybavenosti, a tudíž zde lze služby rozšířit o ubytování, vybudovat penzion, postavit sportovní halu i objekt pro služby občanů apod. Realizujete zde téměř jakýkoliv projekt spojený s tímto zaměřením.

Celková výměra pozemku je 1620 m<sup>2</sup> v zastavěných ploch, což v této lokalitě není vůbec málo a takováto nabídka se v Beskydech objevuje jen zřídka.

Pro dohodnutí prohlídky i doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele objektu nemáme k dispozici energetický štítek nárovnosti budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvádět v inzerci energetickou nárovnost budovy třídy G - mimoádně nevhodná.

ID inzerátu ESO:	4382001
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1620 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**