

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4381262 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**25 750 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Dovolují si Vám nabídnout prodej zavedeného a vyhlášeného penzionu "U Kubín" v Píbyslavi. Základní kámen ve 14. století, restaurace je dom dle dohledaných dokumentů od roku 1823. Penzion disponuje užitnou plochou 960m<sup>2</sup>, zahrnuje 15 pokojů s koupelnami, restaurací s kuchyní, zahradní restauraci se samostatným výepem, dostatečným zázemím (sklady, sklepy na víno i pivo) + garáží. Dále dvě ma byty 2+1 a 3+1, ke kterým patří zimní zateplená zahrada (pavla) a také terasa o výměře 67m<sup>2</sup> s bazénem s technologií na slanou vodu.

K penzionu náleží pozemek o celkové rozloze 698m<sup>2</sup>.

Dom prošel rekonstrukcí od roku 1993 až po nástavbu v roce 2008 včetně nové kanalizace 2021. Píprava, včetně povolení památkářů, na výtah.

Suterén: 3x sklep (pivní pro restauraci, vinný a pro zahrádku s výtahem) + vlastní studna i vodárna + garáž 5x7m s výjezdem na ulici Vyšehrad (stěcha z m dří)

1.patro: - restaurace s 65 místy k sezení, barem z dubu. Kuchyně s dřevěnou špinavou + suchý sklad a chladicí box. Personální šatna + sklad alkoholu. WC - muži, ženy a pro personál.

- zastřešená zahrádka s výepem pro 30 lidí a volným prostorem pro 50 lidí. Veliká část návštěvníků cyklisti. Nedaleko domu cyklosteska nedávno oceněna jako nejlepší v EU.

- na druhé straně projezdu se nachází první 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením + místnost pro technologii bazénu se slanou vodou.

2.patro: byt 3+1, byt 2+1. Obývací pavla, terasa s bazénem a sklad pro čistě prádlo a dva dvoulůžkové pokoje.

3.patro: luxusní pokoj s barokním nábytkem, vanou a výhledem do údolí Sazávy. 4x mezonet (1x pro invalidy) 4-5 lůžkový, dvoulůžkový s trezorem na zbraně - ostatní s trezory na peníze, cennosti.

Na tomto patře se nachází i sál pro 70 lidí.

Podkroví: technická místnost a sklad.

Úřady povolena ty i reklamní místa na píjezdech do Píbyslavi. Turistická sezóna běží i píes zimu (Nové Město na Moravě 30 minut autem).

Restaurace používají objednávkový systém ABX Harsys.

Majitelé jsou ochotni první m síce pomoc, zasvětit do provozu, včetně výpomoci v kuchyni.

Celková obestavená hmota objektu je 4500m<sup>3</sup>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4381262
Inzerát vydán:	23.01.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	430975
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	961 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	698 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	576 m <sup>2</sup>