

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4379104 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Jindřichův Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a vkusně zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost o dvou ubytovacích jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m<sup>2</sup>, z toho obytná část cca 260 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 360 m<sup>2</sup> a zahrada 978 m<sup>2</sup>. Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy. Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v původní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velikého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelná. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad řešen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní občanskou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk..

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379104             |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 430234              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 360 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1747 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 978 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 360 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

#### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachovice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**