

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4378817 Datum vydání: 09.01.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji horskou chatu Doroťanku, nacházející se v obci Bílá v Beskydech, v blízkosti historických česko-slovenských hranic. Objekt byl do prosince 2025 celoročně provozován sloužil k poskytování stravování turistům i místním obyvatelům a zároveň nabízel ubytování pro rekreační pobyty. Chata má zavedenou klientelu a celoročně vysokou obsazenost, a to nejen o víkendech.

Chata je kompletně vybavena pro provoz restaurace a ubytování:

- společenská místnost,
- pokoje pro hosty a herny,
- profesionální nerezová kuchyně,
- skladovací prostory,
- soukromé zázemí pro majitele (zrekonstruovaný byt)
- soukromé zázemí pro personál,
- další doplňkové místnosti
- pozemky 4500m<sup>2</sup>

K dispozici je studna, bojler pro ohřev vody a nový kotel na pelety s rozvodem vytápění do celého objektu včetně jednotlivých pokojů. Některé pokoje mají vlastní sociální zařízení, jiné sdílené na chodbě. Budova procházela průběžnými rekonstrukcemi, přičemž další úpravy jsou možné dle záměru nového majitele.

Celkem je v chatě 12 pokojů různé velikosti s kapacitou až 44 osob. Nemovitost se nachází v atraktivním turistickém koridoru Visalaje Bílý Kříž Lysá hora Bílá Sůľov (SK).

Pro zájemce, kteří nechtějí pokračovat v podnikání, nabízí objekt i možnost přestavby na celoroční rodinné či rekreační bydlení. Chata leží v CHKO Beskydy, kde není povolena další výstavba, což zaručuje výjimečné soukromí a nádherné výhledy do okolní krajiny.

Doporučujeme Vám osobní prohlídku celé nemovitosti včetně pozemků. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře..



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz****Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00****Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378817             |
| Inzerát vydán:   | 09.01.2026          |
| ID zakázky v RK: | 6513                |
| Budova je z:     | Smíšená             |
| Stav:            | Dobrý               |
| Terasa:          | ANO                 |
| Užitná plocha:   | 280 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 4500 m <sup>2</sup> |