

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4378246 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

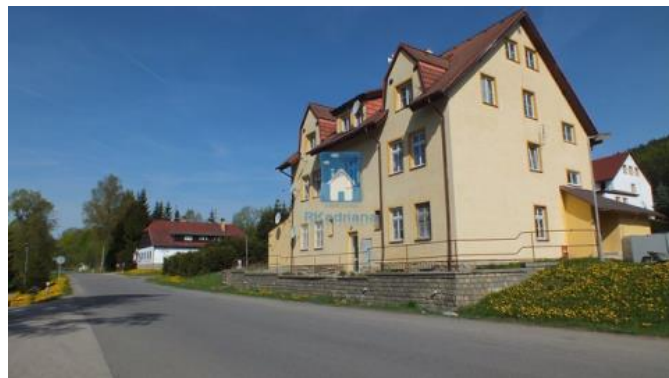
Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v části obce Řasnice – Strážný, okres Prachatice. Tato cihlová patrová budova se čtyřmi podlažími ve velmi dobrém stavu nabízí neuvěřitelný potenciál pro investory hledající výnosné projekty.

Bytový dům je v současné době obsazen nájemníky a nabízí stabilní zdroj příjmů. Celková zastavěná plocha činí 198 m² a užitná plocha 870 m². Nemovitost disponuje celým spodním patrem jako nebytovými prostory, což rozšiřuje možnosti jejího komerčního využití. V patrech se nachází 10 bytových jednotek, které zajišťují pravidelné nájemní příjmy.

Díky výhodné poloze je nemovitost atraktivní jak pro nájemní bydlení, tak pro podnikatelské záměry. K objektu navíc náleží parkoviště o rozloze 365 m², což zvyšuje jeho komfort a přidanou hodnotu. Budova je napojena na kanalizaci a disponuje přívodem plynu přímo v budově.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378246
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	881 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Hradecká

Tel:

+420 601 102 019

Email:

katerina.hradecka@rkadriana.cz

RK Adriana s.r.o.,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz