

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4376024 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Apartmánový dům RJ se nachází v historickém centru města Broumov, vyhledávané turistické destinace, která dlouhodobě těží ze spojení bohaté kulturní historie a jedinečné přírody Broumovska. Právě tato kombinace dává z Broumova atraktivní lokalitu pro krátkodobé ubytování s celoroční poptávkou ze strany turistů, rodin i návštěvníků hledajících klid a autentickou atmosféru.

Dům nabízí celkem šest kompletně moderně vybavených apartmánů s celkovou kapacitou 23 hostů. Dispozičně jsou řešeny od útulných dvouložkových jednotek ideálních pro krátkodobé pobyty až po prostorné Premium apartmány s několika ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru i pro větší skupiny i rodiny. Každý apartmán je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a detail, samozřejmě je vlastní koupelna, plně vybavená kuchyně, Wi-Fi připojení a moderní zařízení. K dispozici jsou také společné prostory domu, jako je dvůr, kolárna. Celková plocha objektu je cca 337 m<sup>2</sup> (hodnota bez podlažních prostor).

Velkou předností nemovitosti je vysoká míra automatizace provozu. Apartmánový dům je vybaven elektronickými zámky s bezklíčovým přístupem, kamerovým systémem a je plně propojen s rezervačním systémem Previo. Ten umožňuje automatickou správu rezervací, generování vstupních kódů, napojení na hlavní ubytovací platformy i efektivní plánování úklidu a údržby. Díky tomu je provoz domu výrazně usnadněn a vhodný i pro investora, který hledá funkční nemovitost bez nutnosti každodenní osobní přítomnosti.

Apartmánový dům má vybudovanou silnou online prezentaci včetně vlastních webových stránek s možností přímých rezervací a bezpečných online plateb. To přispívá k vyšší efektivitě provozu a snižuje závislost na externích rezervačních portálech. Kvalitu ubytování potvrzuje také dlouhodobě vynikající hodnocení hostů (Booking 9,5), kteří oceňují především čistotu, komfort, profesionální přístup a výbornou polohu přímo v centru města.

Nemovitost tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost v lokalitě s trvale vysokým turistickým potenciálem. Kombinace zavedeného provozu, moderního technického řešení, atraktivní polohy a bezstarostného fungování dává z apartmánového domu RJ ideální volbu pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě udržitelnou investici do nemovitosti.

Rádi vás touto nemovitostí osobně provedu a představím vám její plný potenciál.

ID inzerátu ESO:	4376024
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	298 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

