

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4372836 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji zavedené sportovně-rekreační středisko u řeky Moravice – celoroční provoz, stálá klientela, možnost předání za plného chodu.

Nemovitost nabízí 67 lůžek + restaurace 140 míst + velká tělocvična + wellness + camping

Průběžně renovováno, větší rekonstrukce a přístavba proběhla v 2011, v uplynulých dvou letech proběhla rekonstrukce baru v restauraci a WC pro hosty. Wellness dostalo novou technologii na úpravu vody.

Sportovně-rekreační středisko známé jako Areál dobré pohody se nachází v obci Žimrovce v krásném prostředí údolí řeky Moravice, nedaleko známého zámku v Hradci nad Moravicí. V okolí probíhají pravidelné velké akce, jako např. hudební festival Hradý, je zde řada cyklostezek vedoucí skrze krásné lesy k přehradě Kružberk a Slezská Harta.

Areál dobré pohody je v provozu od roku 2003 díky čemuž je zde stabilní a dlouholetá klientela, jako např. školy v přírodě, sportovní kluby, školení firem, nebo také rodinné pobyty a cykloturisté.

Areál dobré pohody nabízí ubytování v 19 pokojích (67 lůžek 2–5 lůžkové pokoje) + samostatný byt 4+kk (8 lůžek nebo pro správce).

Restaurace má 40 míst uvnitř + 100 míst na zastřešené venkovní zahrádce s vlastním barem (kompletní vybavení pro 150 osob)

Wellness: finská sauna, vířivka 6 osob, ochlazovací bazénky.

Tělocvična 26 × 14 m (výška 6 m) má lakované parkety na pružném roštu, vhodné pro halové sporty, jako např. basketbal, badminton, stolní tenis, sportovní tance - je zde samostatné sociální zázemí - šatny, sprchy.

Na pozemku u areálu je místo pro camping: stání pro karavany s elektřinou a vodou

Vlastník má pronajaty pozemky až k řece Moravici, kde je zpevněný pozvolný vstup do řeky pro vodáky. V areálu je dětské hřiště a velké parkoviště na vlastním nádvoří. V areálu je Wi-Fi a kamerový systém.

Budova je zateplena 10 cm polystyrenem, okna s trojskly, nová střecha, elektro, odpady, rozvody.

Vytápění zajišťuje 5 plynových kotlů + fototermické panely k ohřevu vody + akumulační nádrže. Pro úsporu nákladů je zde systém vytápění v různých okruzích podle vytíženosti.

Od jara do podzimu je areál plně vytížen dlouholetou klientelou.

Nový majitel může převzít areál za plného provozu včetně veškerého vybavení.

Ideální investice pro někoho, kdo chce stabilní a ověřený byznys.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4372836
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	25431
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1800 m2
Podlahová plocha:	1800 m2