

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4370382 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02497 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji unikátní víceúčelový komplex s dlouhodobou historií a stabilním provozem. Hledáte nemovitost, která kombinuje stabilní výnos, strategickou polohu a zároveň nabízí široké možnosti dalšího využití? Areál Palmira v Uherském Brodě je přesnou příležitostí, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

NÁVRATNOST INVESTICE 8 LET.

MOŽNOST KOUPEL V ETN SPRÁVCE, KTERÝ SE O VŠECH STARÁ DLE DOHODY.

Tento rozmanitý komplex propojuje hotelový provoz, privátní wellness, kancelářské prostory, garáž a automy k dispozici. To vše na jednom místě, s výbornou dostupností a vlastním parkováním.

- víceúčelové využití – hotel, wellness, kancelář, garáž, automy k dispozici
- strategická poloha 5–10 minut od centra města
- soukromé parkování (11 míst) za uzavíratelnou bránou
- samostatné zdroje energií pro jednotlivé části
- dlouhodobě provozovaný a funkční areál
- zajímavá historie sahající až do roku 1875, rozsáhlé rekonstrukce v letech 2015–2025
- celková užitná plocha 695 m², pozemek 1 554 m²

HOTEL (postaveno 1875, rekonstrukce 1999)

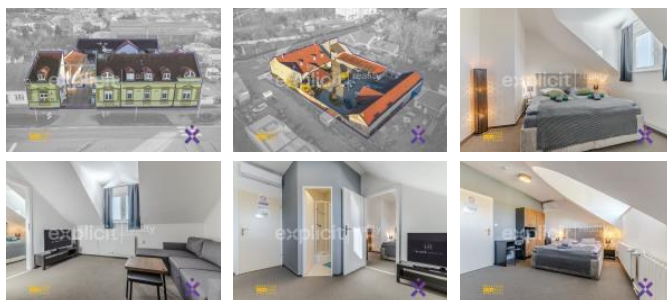
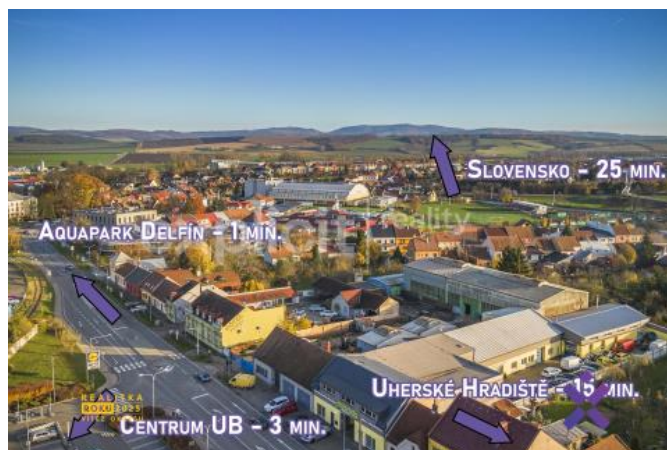
- 2 podlaží
- zastavěná plocha: 295 m²
- užitná plocha pozemí cca 220 m², patro cca 169 m²
- velmi dobrý, průběžně modernizovaný
- rekonstrukce pokoje + recepce + bistro (2021), pokoje v 1. patře + finská sauna (2024–2025)
- energie každý hotelový trakt má vlastní plynový kondenzační kotel (2025) + klasický kotel (2015)

PRIVÁTNÍ WELLNESS + KANCELÁŘ + GARÁŽ (výstavba 1999, rekonstrukce 2022)

- zastavěná plocha 175 m²
- wellness pozemí cca 133 m²
- kancelář + sklad cca 38,4 m²
- v roce 2022 kompletně rekonstruováno z plynové restaurace
- energie kondenzační plynový kotel (2022) + podlahové elektrické topení (2022)

AUTOMY K DISPOZICI (výstavba 1994, rekonstrukce 2015)

- zastavěná plocha 229 m²
- užitná plocha cca 135 m²
- technologie kompletní výměna mycí linky + rekonstrukce haly (2015)
- energie plynový kotel (2018), radiátory, foukací ventilátor



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



POZEMEK A PARKOVÁNÍ

- celková plocha pozemku 1 554 m²
- nádvoří po rekonstrukci v roce 2021 – nové povrchy, jezírko, pergola
- soukromé parkování pro 11 vozů za uzavíratelnou bránou

- dostupnost 5–10 minut chůze do centra Uherského Brodu
- doprava vlak, autobus, silnice – výborné spojení
- obanská vybavenost plná městská infrastruktura v blízkosti
- přístup k areálu přímo z ulice Vlčnovská
- Areál Palmira má bohatý příběh – od původního rodinného domu z roku 1875, přes kancelářskou budovu s mycí linkou v 90. letech, až po dnešní funkční komplex propojující hotelové služby, wellness a automobilový provoz.

- v ceně bemeho přístupu (standardní řešení), zástavní právo bude uhrazeno z kupní ceny.
- nekolaudované prostory pouze kuchyni u wellness a garáž/kancelář v boční části – provozně využíváno bez komplikací.
- každá část areálu má svá vlastní měřidla i kotle
- kompletní pohled spotřeb energií je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům

Zaujala Vás tato nemovitost?

Rád se s Vámi setkám přímo na místě a ukážu Vám každý detail, který dle areál Palmira tak výjimečným.

Stačí mi zavolat nebo napsat – jsem tu pro Vás kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4370382
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	695 m ²
Plocha pozemku:	1554 m ²
Zastavěná plocha:	699 m ²