

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4370077 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Hledáte prostorný dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investici? Pak vás může zaujmout tato nemovitost v klidné části města Hranice – Drahotuše, na ulici Mlýnská.

Lokalita

Drahotuše jsou oblíbenou městskou částí Hranic, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, restauraci, poštu, vlakové i autobusové spojení. Centrum města Hranice je v blízké/docházkové vzdálenosti (cca 15 minut), stejně tak dálnice D1. Ulice Mlýnská je klidná, s minimálním provozem, a nabízí příjemné rodinné prostředí.

Dům a dispozice

Dům je celopodsklepený (vyjma verandy) a má 2 samostatné byty, což umožňuje buď pohodlné vícegenerační bydlení, nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Na obou patrech se nachází 2 podobně řešené byty s dispozicí 3+1, kde shodně najdete 3 pokoje (22,5 m², 22,5 m² a 22 m²), kuchyni (13,32 m²), komoru (6,6 m²), spíž, předsíň, záchod a balkon (3,78 m²). V podkroví/půdě se nachází pěkný udržovaný prostor, který může sloužit jako další byt, pracovna nebo ateliér. Celková plocha pozemku činí 1 377 m². Součástí je také prostorná dvojgaráž (42 m²) a rozlehlá zahrada (839m²), která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinu i zahradničení. Dům je celkově v původním stavu před rekonstrukcí (vyjma oken v 2.NP, které jsou z roku 2023). Vytápění zajišťují zastaralé plynové kotle umístěné v jednotlivých bytech domu a ohřev TUV v koupelně zajišťuje v 1.NP nefunkční karma a v 2.NP zastaralý plyn. bojler. Podlahová krytina obytných místností je pokryta zachovalými parketami; ve sklepech beton. Krytina střechy eternit.

Dům je svou dispozicí a uspořádáním připraven nabídnout širokou škálu budoucích možností využití podle potřeb nového majitele.

Technické informace

- ? dům je zděný a celopodsklepený
- ? 2 byty (každý se samostatným vstupem)
- ? zahrada 839 m²
- ? celková plocha pozemku 1 377 m²
- ? dvojgaráž 42 m²
- ? hezké podkroví – možnost rozšíření obytné části

Shrnutí

Nemovitost nabízí mnoho možností – pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investici s potenciálem dvou bytů k pronájmu. Klidné místo s výbornou dostupností a velkým pozemkem činí tuto nabídku opravdu zajímavou. Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4370077
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	427313

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	229 m2
Plocha pozemku:	1377 m2
Plocha zahrady:	839 m2
Zastavěná plocha:	170 m2