

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4369922 Datum vydání: 12.12.2025

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí, jehož hlavní součástí je stylový zavedený Penzion a Restaurace V Zátíši s více než stoletou tradicí, nacházející se v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota.

Objekt Penzionu a Restaurace je po nedávné kompletní rekonstrukci a zahrnuje:

- útulné ubytování v 7 apartmánech
- útulný rodinný domek, kde je nyní situován také privátní wellness
- restauraci s terasou, salonkem a dostatečnou kapacitou pro pořádání svateb, oslav i firemních akcí,
- stávající wellness zázemí (finská sauna, vířivka).

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 3 208 m². Dále ke kupní ceně je připraven projekt, k dobudování většího wellness centra, které výrazně zvýší atraktivitu objektu.

Spolu se stavbou je prodávána mimo jiné i rozsáhlá zahrada, parkování a přístup k turistickým i cyklistickým trasám v okolí přírodě.

Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras). Výborná je také dostupnost autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 35 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město. Ideální obchodní příležitost pro zájemce o provoz restauračního a ubytovacího zařízení s potenciálem dalšího rozvoje.

Po dohodě může nový vlastník pokračovat ve spolupráci s dlouhodobým nájemcem.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc je celý objekt vytápěn fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.

ID inzerátu ESO:	4369922
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	770 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>