

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4368440 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

65 000 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v přírodě nedaleko Prahy, který představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kdo mají zájem o zaběhnutou a velmi ziskovou investici v oblasti cestovního ruchu a ubytování. Historický objekt po rekonstrukci, situovaný v malebné lokalitě u potoka, dnes funguje jako vyhledávané ubytování a penzion, ideální pro svatby, firemní akce či víkendové pobyty. Tato zaběhnutá koncepce zaručuje stabilní vysoký celoroční příjem.

Komplex se rozkládá na pozemcích o rozloze více než 3,5 hektaru a zahrnuje ubytovací kapacity pro hosty, komfortní bydlení pro majitele a romantické apartmá pro novomanžele. Dále se na pozemku nachází prostorná stodola určená pro oslavy a ve výstavbě je moderní víceúčelová novostavba, která poslouží jako zázemí pro pořadatele i návštěvníky. Součástí areálu je také vířivka, sauna, gril a krásně upravené venkovní prostory, které v létě umožňují pořádání velkých venkovních slavnostních akcí.

Místo vykazuje skvělou atmosféru; na dlážděné terase se podávají přípitky, děti si hrají na velké zahradě a fotograf zachycuje kouzelné chvíle oslavenců. Udržovaná zeleň se odráží na vodní hladině a romantika lesních cest dodává nezapomenutelnou kulisu.

Nemovitost je plně vybavena, je připojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci, včetně vlastní studny a vlastní čističky odpadních vod. Skvělý přístup zajišťuje zpevněná cesta, přičemž Benešov je vzdálen pouhých 17 km a do Prahy na Opatov je to jen 28 km. Strategická poloha zaručuje široký okruh klientely nejen z hlavního města a středních Čech, ale i z celé republiky a díky blízkosti Letiště Václava Havla i ze zahraničí. I přes výbornou dostupnost si areál uchovává příjemné soukromí.

Pro investora to znamená jedinečnou příležitost okamžitého vstupu do již rozjetého podnikání s okamžitým vysokým příjmem a potenciálem růstu, a tedy rychlou návratností vložených prostředků. Možnost rozšíření kapacity, možnost pořádání nových typů akcí nebo napojení areálu na vlastní síť objektů v oblasti cestovního ruchu dává této nabídce ještě větší atraktivitu.

Nezískáte pouze klidné místo s příběhem, ale investujete do funkčního modelu, který generuje výnosy již dnes a nabízí prostor pro budoucí rozvoj podle vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Adresa je uváděna pouze orientačně, jedná se o citlivou informaci jež bude společně s dalšími podrobnostmi sdělena pouze po písemném projevu vážného zájmu bonitním zájemcům.

O všech podmínkách koupě je možné jednat. Je možné zachovat i současný model manažerského řízení. Vlastník si však vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých preferencí, nebo nevybrat žádného kupujícího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Tvaroh, MBA

Tel:

+420602119850

Email:

ales.tvoroh@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4368440
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	421807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1245 m2
Plocha pozemku:	35779 m2