

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4364279 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

13 610 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný dům v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou.

Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům se nachází v lukrativním Villa Parku, v klidné části u lesa, s krásným výhledem na vodní nádrž Lipno, vzdálenou jen 800 m.

Lipno nad Vltavou je oblíbené rekreační centrum s širokou nabídkou sportovních i volnočasových aktivit po celý rok.

Léto: koupání, plavby po přehradě, cyklostezky, Aquaworld, Hopsárium, půjčovny kol a koloběžek

Zima: skiareál Lipno – Kramolín (11 km sjezdovek, lanovka přímo za domem)

Okolí: Stezka korunami stromů (25 min chůze), Království lesa, bobová dráha, lanový park

V obci je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékaři i lékárna.

Dispozice domu:

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 160 m²

Pozemek: 442 m²

Rok výstavby: 2005

Garáž + parkovací stání

Přízemí: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu.

1. patro: tři ložnice (dvě s přístupem na balkon s výhledem na Lipno), koupelna s vanou a WC.

Dům se prodává kompletně vybavený nábytkem – připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Technické informace:

Tepelné čerpadlo Frimec (voda–vzduch, 16 kW) – ovládání přes aplikaci

Podlahové topení v přízemí

Krbová kamna v obývacím pokoji

Ohřev vody: elektrický boiler

Napojení: vodovod, kanalizace

Správce objektu k dispozici po celý rok



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

Těším se až se sejdeme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4364279
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	425185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha pozemku:	449 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²